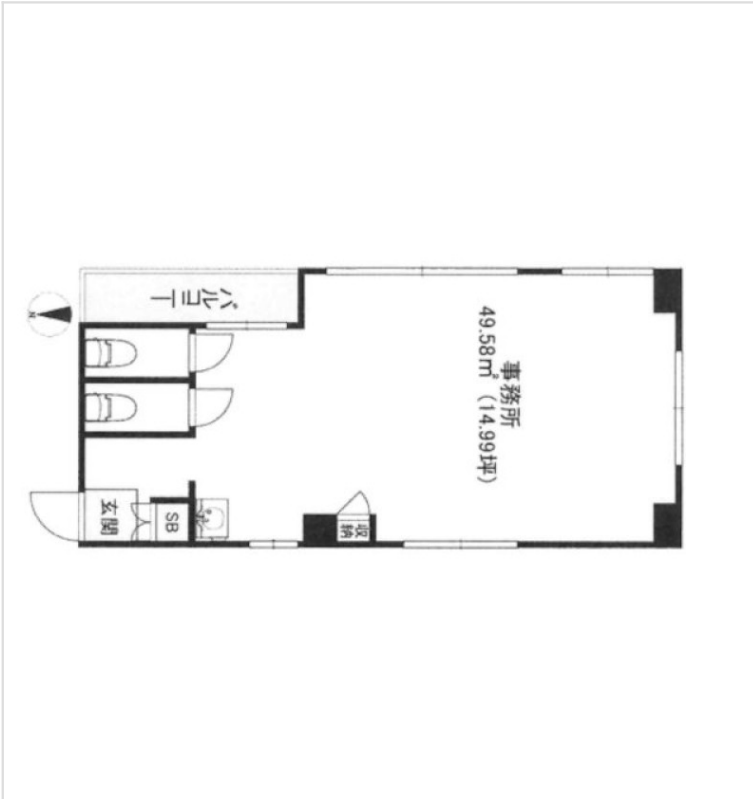


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12511-0590
<b>初台 徒歩6分</b>	<b>152,000 円</b> (税抜)	<b>万年安全第3ビル 5階 516号室 (14.99坪)</b> 万年安全第3ビル 5階 516号室は、京王線「初台」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。14.99坪のコンパクトオフィスは、創業期のスタートアップや小さい事務所をお探しのフリーランスに最適なサイズです。賃料が152,000円と、コスト重視のお客様に検討いただきやすい価格帯です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	万年安全第3ビル		
所在地	東京都新宿区西新宿 3丁目8-1		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	516号室	引渡状況	現状渡し
坪数	14.99 坪 (49.55㎡)	坪単価	10,140円
築年月	1981年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>京王線: 初台駅 徒歩6分</li> <li>都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩7分</li> <li>東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩10分</li> <li>J R山手線: 新宿駅 徒歩15分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	152,000円	共益費/管理費	38,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入		

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。