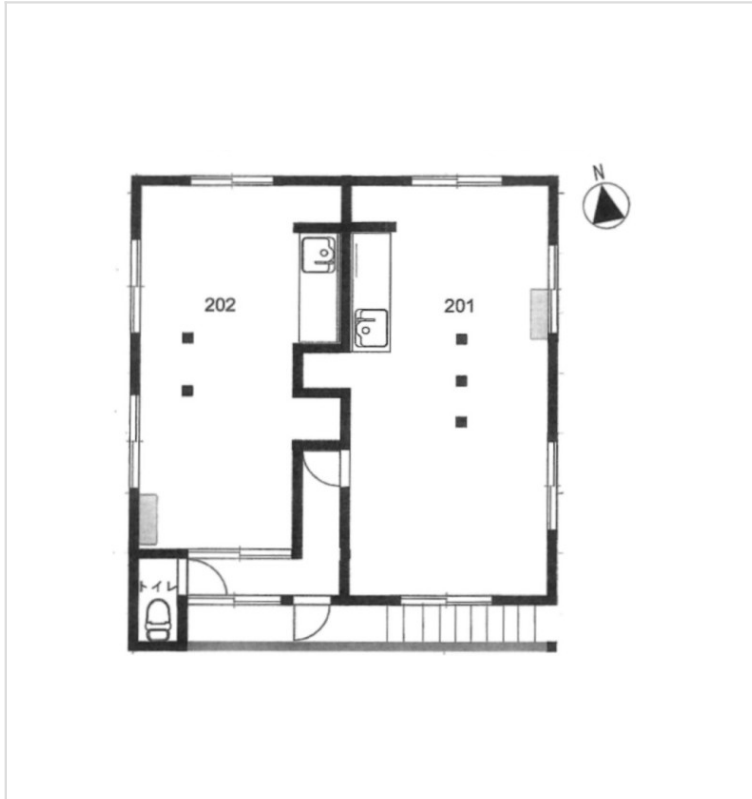


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0586
学芸大学 徒歩3分	120,000 円 (税抜)	鷹番3丁目店舗事務所 2階 201号室 (7.32坪) 鷹番3丁目店舗事務所 2階 201号室は、東急東横線「学芸大学」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。7.32坪の小さい事務所は、フリーランスやスタートアップに最適なワンルーム事務所のサイズです。駅徒歩3分という駅近の好立地で、実用性重視のテナント層におすすめできます。エアコン、トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	鷹番3丁目店舗事務所		
所在地	東京都目黒区鷹番3丁目4-5		
階建	地上2階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡状況	現状渡し
坪数	7.32 坪 (24.19㎡)	坪単価	16,393円
築年月	1965 年 7 月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・ 東急東横線: 学芸大学駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	120,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険加入必須/退去時ルームクリーニング代負担あり/短期解約違約金あり (半年未満の解約は総家賃2ヶ月、1年未満の解約は総賃料1ヶ月)		

床仕様	トイレ	共用部/男女共用	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。