

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0586
学芸大学 徒歩3分	120,000 円 (税抜)	鷺番3丁目店舗事務所 2階 201号室 (7.32坪) 鷺番3丁目店舗事務所 2階 201号室は、東急東横線「学芸大学」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。7.32坪の小さな事務所は、フリーランスやスタートアップに最適なワンルーム事務所のサイズです。駅徒歩3分という駅近の好立地で、実用性重視のテナント層におすすめできます。エアコン、トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	鷺番3丁目店舗事務所		
所在地	東京都目黒区鷺番3丁目4-5		
階建	地上2階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡し状況	現状渡し
坪数	7.32坪 (24.19m ²)	坪単価	16,393円
築年月	1965年7月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	東急東横線: 学芸大学駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	120,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険加入必須/退去時ルームクリーニング代負担あり/短期解約違約金あり(半年未満の解約は総賃料2ヶ月、1年未満の解約は総賃料1ヶ月)		

床仕様	トイレ	共用部/男女共用	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号