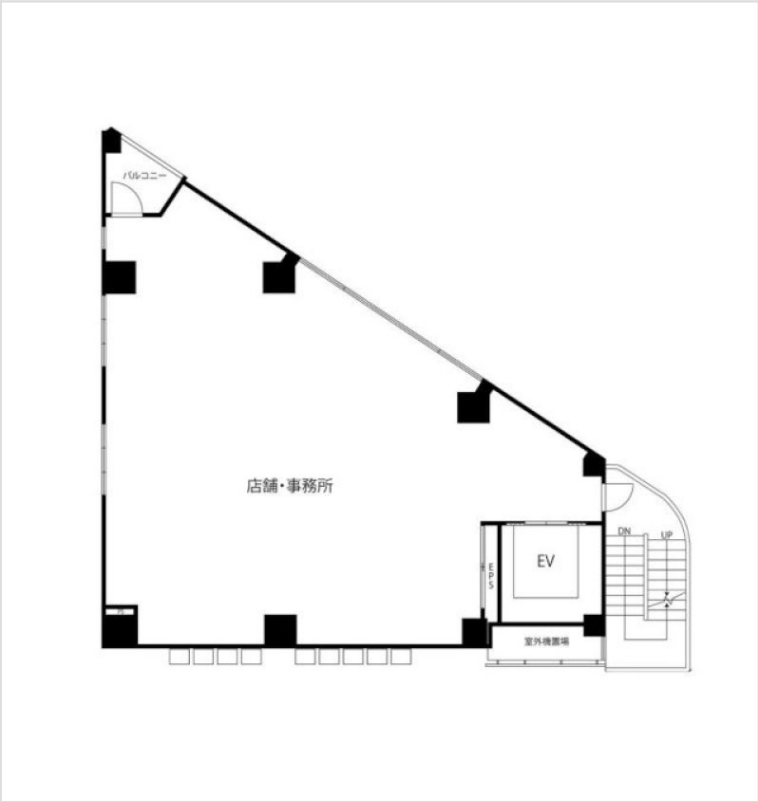


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0585
新宿三丁目 徒歩2分	750,000 円 (税抜)	ダイアン新宿ビル 9階 (30.04坪) ダイアン新宿ビル 9階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。30.04坪のコンパクトオフィスは、ベンチャー企業や支店展開を検討中の中小企業に最適な広さです。引渡状態がスケルトンのため、内装にこだわりたいお客様は自由なレイアウトが可能です。築年月が2007年1月と築浅で、大変綺麗にご利用いただけます。エレベーターを完備...



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ダイアン新宿ビル		
所在地	東京都新宿区新宿3丁目11-11		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	30.04 坪 (99.3㎡)	坪単価	24,966円
築年月	2007 年 1 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	750,000円	共益費/管理費	150,000円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入費/看板料: 月額50,000円		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。