

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0582
早稲田 徒歩6分	200,000 円 (税抜)	小山ビル 1階 (12.85坪) 小山ビル1階は、東京メトロ東西線「早稲田」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。13.5坪の小さい事務所で、創業期のスタートアップやフリーランスに最適なコンパクトオフィスです。駅徒歩5分という好立地で、通勤の利便性も高い点が魅力です。賃料は200,000円と、コスト重視のお客様に検討いただきやすい価格帯です。室内にはトイレを完備しています...



床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調		エレベーター	
事務所内装の備考	什器を全て撤去後現況での引き渡し。天井カセット型エアコンは故障しており、交換は不可。			ビル設備の備考	営業可能時間10:00～21:00		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	小山ビル						
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町111						
階建	地上3階建	募集階層	1階				
募集フロア		引渡状況	現状渡し				
坪数	12.85 坪 (42.47㎡)	坪単価	15,564円				
築年月	1982 年	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 早稲田駅 徒歩6分 ・ 都電荒川線: 早稲田駅 徒歩9分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	2ヶ月						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	1ヶ月	造作価格					
引渡時期	2026 年 1 月 中旬 より入居可能						
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分						
その他費用	※事務手数料：11,000円						



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。