

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0582
早稲田 徒歩6分	200,000 円 (税抜)	小山ビル 1階 (12.85坪) 小山ビル 1階は、東京メトロ東西線「早稲田」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。13.5坪の小さい事務所で、創業期のスタートアップやフリーランスに最適なコンパクトオフィスです。駅徒歩5分という好立地で、通勤の利便性も高い点が魅力です。賃料は200,000円と、コスト重視のお客様に検討いただきやすい価格帯です。室内にはトイレを完備しております...



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	小山ビル		
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町111		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	12.85 坪 (42.47m ²)	坪単価	15,564円
築年月	1982年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	東京メトロ東西線: 早稲田駅 徒歩6分 都電荒川線: 早稲田駅 徒歩9分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年1月中旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※事務手数料: 11,000円		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター	
事務所内装の備考	什器を全て撤去後現況での引き渡し。天井カセット型エアコンは故障しており、交換は不可。	ビル設備の備考	営業可能時間10:00~21:00		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号