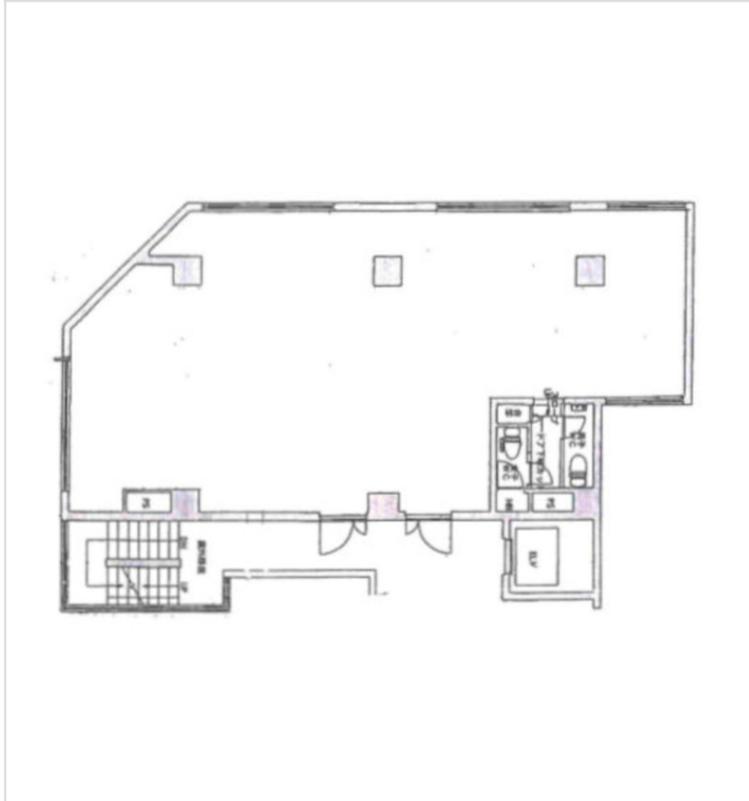


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0581
都立大学 徒歩3分	450,000 円 <small>(税抜)</small>	賃事務所 2階 (31.97坪) 賃事務所 2階は、東急東横線「都立大学」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。31.97坪の広さで、コンパクトオフィスやスモールオフィスをお探しの中小企業におすすめです。駅徒歩3分とアクセスが良い点も大きな魅力です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	賃事務所		
所在地	東京都目黒区中根 2丁目13-11		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	31.97 坪 (105.68㎡)	坪単価	14,075円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東急東横線: 都立大学駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	450,000円	共益費/管理費	25,600円
保証金/敷金	4,950,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	5,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入/退室時、貸主指定の清掃業者による清掃代負担あり		

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	Bフレッツ導入済・CATV (利用可) ・防犯カメラ設置 ・共用部分の一部を総合警備保障依頼		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。