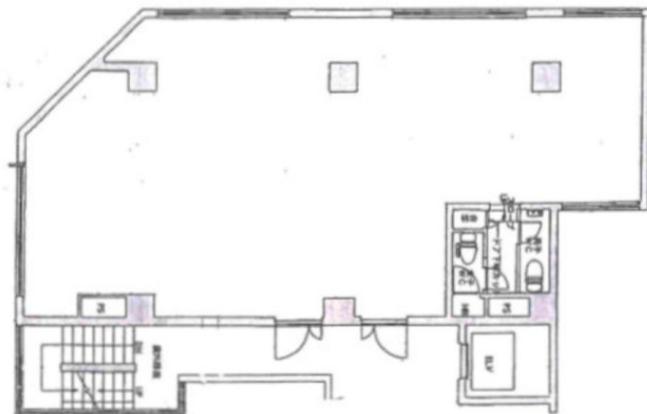


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0581
都立大学 徒歩3分	450,000 円 (税抜)	貸事務所 2階 (31.97坪) 貸事務所 2階は、東急東横線「都立大学」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。31.97坪の広さで、コンパクトオフィスやスマートオフィスをお探しの中小企業におすすめです。駅徒歩3分とアクセスが良い点も大きな魅力です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	Bフレッツ導入済・CATV (利用可)・防犯カメラ設置 ・共用部分の一部を総合警備保障依頼		

物件概要			
建物名	貸事務所	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都目黒区中根2丁目13-11		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	31.97坪 (105.68m <sup>2</sup> )	坪単価	14,075円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	東急東横線: 都立大学駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	450,000円	共益費/管理費	25,600円
保証金/敷金	4,950,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	5,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入／退室時、賃主指定の清掃業者による清掃代負担あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号