

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0580
入谷 徒歩5分	180,000 円 (税抜)	<b>GSハイム第5巣鴨 1階 10B (8.98坪)</b> GSハイム第5巣鴨 1階 10Bは、東京メトロ日比谷線「入谷」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。8.98坪の小さい事務所で、ワンルーム事務所としてフリーランスやスタートアップにぴったりのサイズ感です。賃料は180,000円、共益費20,000円と、コスト重視のお客様に検討しやすい価格帯です。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	GSハイム第5巣鴨			
所在地	東京都台東区北上野 1 丁目11-9			
階建		募集階層	1階	
募集フロア	10B	引渡状況	現状渡し	
坪数	8.98 坪 (29.68㎡)	坪単価	20,044円	
築年月	1980 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 入谷駅 徒歩5分 ・ J R 山手線: 鶯谷駅 徒歩11分 ・ J R 浜東北・根岸線: 鶯谷駅 徒歩11分 ・ J R 山手線: 上野駅 徒歩19分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	180,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。