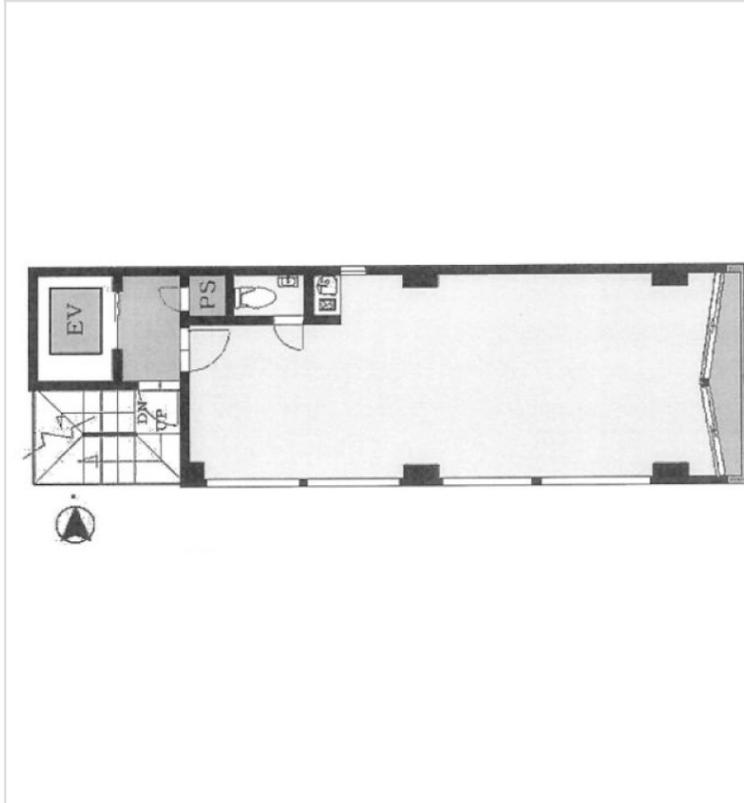
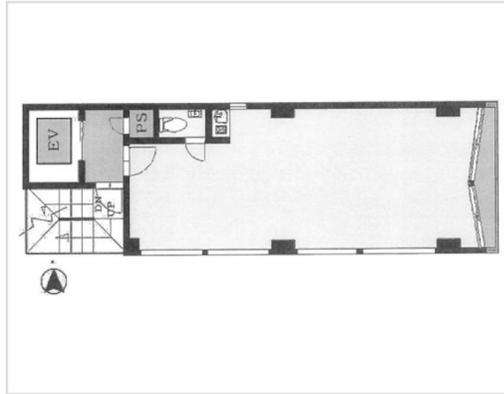


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0578
神楽坂 徒歩5分	163,637 円 (税抜)	滝沢68ビル 3階 (12.35坪) 滝沢68ビル3階は、東京メトロ東西線「神楽坂」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。12.35坪のワンルーム事務所、スタートアップやベンチャー企業のコンパクトオフィスに最適です。礼金が0ヶ月で、初期費用を抑えたいお客様におすすめできます。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	滝沢68ビル			
所在地	東京都新宿区天神町滝沢68ビル			
階建	地上8階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	12.35 坪 (40.82㎡)	坪単価	13,249円	
築年月	1991年7月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 神楽坂駅 徒歩5分 ・東京メトロ有楽町線: 江戸川橋駅 徒歩7分 ・東京メトロ東西線: 早稲田駅 徒歩12分 ・都営大江戸線: 牛込神楽坂駅 徒歩13分 ・都営大江戸線: 牛込柳町駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	163,637円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※鍵交換費用あり/退去時クリーニング費用負担あり/家財保険加入要/1年未満の解約は違約金2ヶ月/契約事務手数料: 15,000円			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。