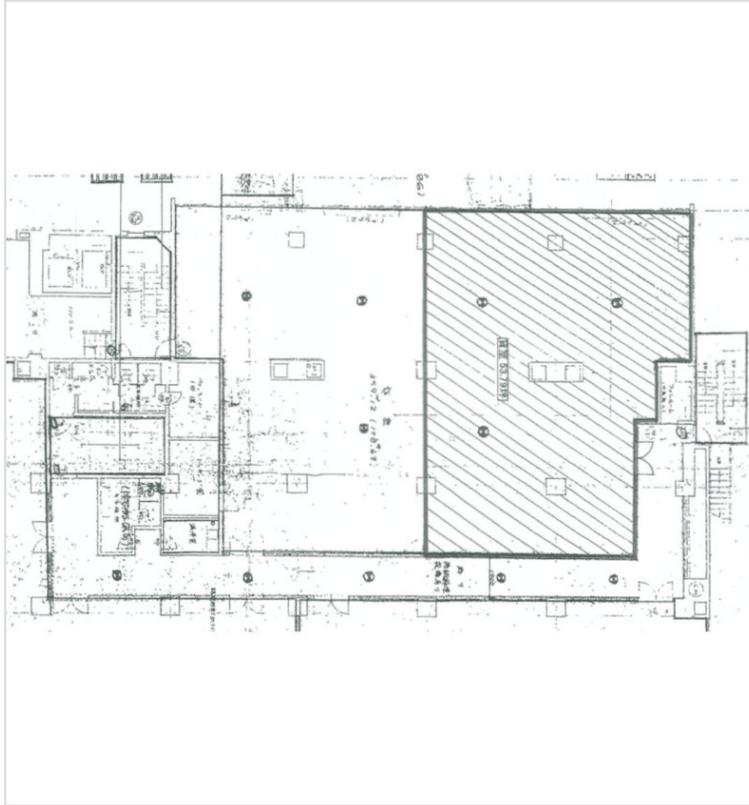


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0575
茗荷谷 徒歩6分	699,270 円(税抜)	<b>グリーンヒル小石川 2階 (53.79坪)</b> グリーンヒル小石川2階は、東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」から徒歩6分のオフィス・貸事務所です。53.79坪の広さがあり、大規模なオフィスとしてもご検討いただけます。引渡状態は現状渡しのため、初期費用を抑えてご入居できる可能性があります。店舗としてもご利用いただけますので、用途の幅が広い点も魅力です。トイレを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	グリーンヒル小石川			
所在地	東京都文京区小石川4丁目20-5			
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	53.79 坪 (177.81㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1972年6月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 茗荷谷駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	699,270円	共益費/管理費	84,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	20%			
契約形態	定期借家契約	期間	相談	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2024年5月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※指定火災保険 (借家人賠償特約付損害保険) 加入必須			

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	営業時間制限あり: 月曜日~金曜日 7:00~20:00、土曜日 7:00~18:00、日曜、祝日 閉館		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。