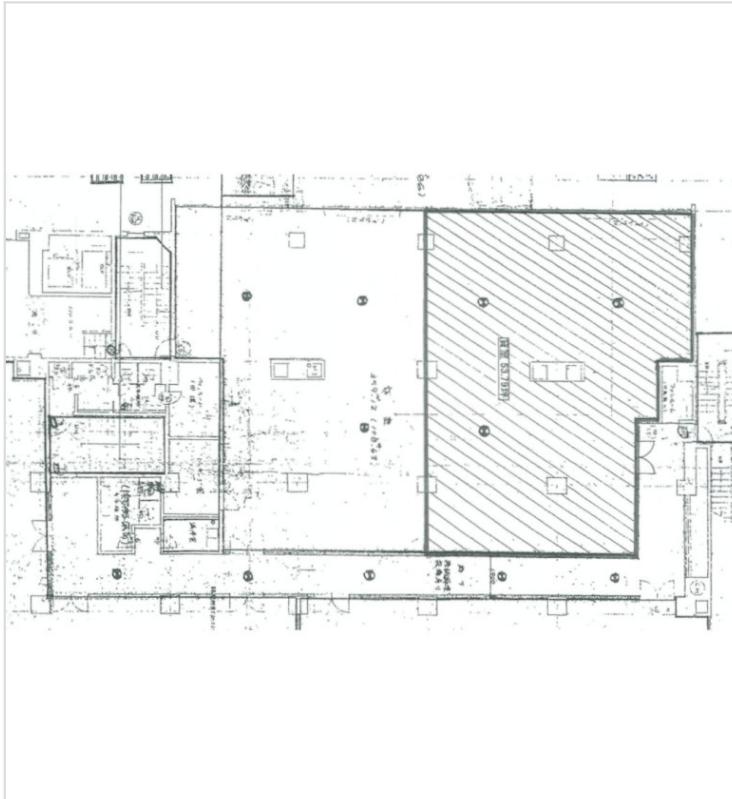


賃事務所・オフィス 茗荷谷 徒歩6分	賃料 699,270 円 (税抜)	物件No: 12511-0575 グリーンヒル小石川 2階 (53.79坪) グリーンヒル小石川 2階は、東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」から徒歩6分のオフィス・賃事務所です。53.79坪の広さがあり、大規模なオフィスとしてもご検討いただけます。引渡し状況は現状渡しのため、初期費用を抑えてご入居できる可能性があります。店舗としてもご利用いただけますので、用途の幅が広い点も魅力です。トイレを完備しております。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	営業時間制限あり：月曜日～金曜日 7:00～20:00 0、土曜日 7:00～18:00、日曜、祝日 閉館		

物件概要			
建物名	グリーンヒル小石川	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都文京区小石川4丁目20-5		
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡し状況	現状渡し
坪数	53.79坪 (177.81m ²)	坪単価	13,000円
築年月	1972年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 茅ヶ崎駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	699,270円	共益費/管理費	84,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	2024年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) <small>※月額固定費の1ヶ月分</small>		
その他費用	<small>※指定火災保険(借家人賃貸特約付損害保険)加入必須</small>		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号