

|            |                |   |
|------------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス  | 賃料             | 物件No: 12511-0574  |
| 新御茶ノ水 徒歩6分 | 190,000 円 (税抜) | インペリアルお茶の水 11階 1007号室 (13.64坪)<br>インペリアルお茶の水 11階 1007号室は、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約13坪台のコンパクトオフィスで、小さい事務所をお探しのスタートアップやベンチャー企業様に適したサイズ感です。新御茶ノ水駅から駅徒歩8分のアクセスで、通勤の利便性も高い立地です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用... |



|          |          |   |         |   |        |   |
|----------|----------|---|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ      | 有 | 空調      | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | タイルカーペット |   | ビル設備の備考 |   |        |   |



| 物件概要  |  |                 |         |
|-------|--|-----------------|---------|
| 建物名   | インペリアルお茶の水                                   | ※表示価格はすべて税抜表示です |         |
| 所在地   | 東京都千代田区神田小川町3丁目11-2                          |                 |         |
| 階建    | 地上12階建                                       | 募集階層            | 11階     |
| 募集フロア | 1007号室                                       | 引渡状況            |         |
| 坪数    | 13.64坪 (45.1m <sup>2</sup> )                 | 坪単価             | 13,929円 |
| 築年月   | 1980年8月                                      | 耐震              |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)                             |                 |         |
| 最寄り駅  | ・都営新宿線: 小川町駅 徒歩4分<br>・東京メトロ千代田線: 新御茶ノ水駅 徒歩6分 |                 |         |

| 契約条件   |   |         |        |
|--------|---|---------|--------|
| 賃料     | 190,000円  | 共益費/管理費 | 5,000円 |
| 保証金/敷金 | 1ヶ月   | 礼金      | 0ヶ月    |
| 保証金償却  | 確認中   |         |        |
| 契約形態   | 定期借家契約  | 期間      | 2年     |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)  |         |        |
| 更新料    | 1ヶ月   | 更新事務手数料 | 確認中    |
| 仲介手数料  | 確認中   | 造作価格    |        |
| 引渡時期   | お問い合わせください  |         |        |
| 保証会社   | 要加入   |         |        |
| その他費用  | ※給湯利用料: 11,000円/月 / 短期違約金あり / 解約予告2ヶ月 / 保険 31,400円/2年 |         |        |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号