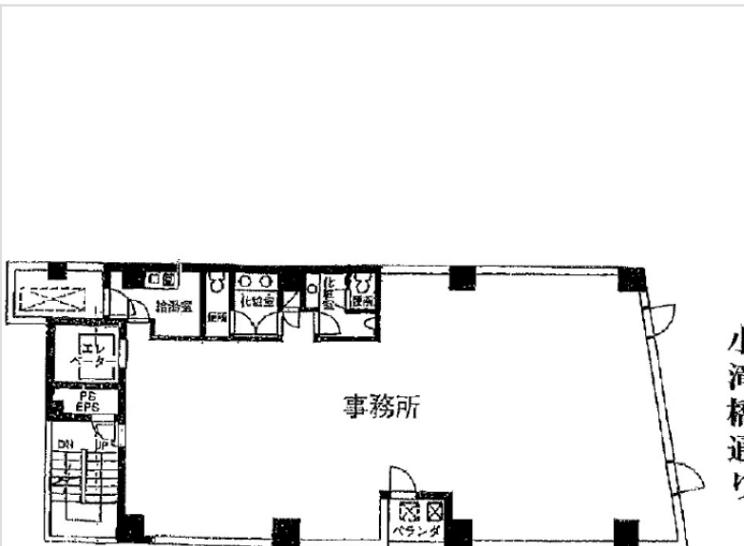


賃事務所・オフィス 大久保 徒歩3分	賃料 706,000 円 (税抜)	物件No : 12511-0573 アルマビル 4階 (41.53坪) アルマビル 4階は、JR総武・中央緩行線「大久保」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。約41坪台の面積は、小規模オフィスの中でも比較的広めの区画で、中小企業やベンチャー企業の拠点に最適です。JR線大久保駅から駅徒歩3分とアクセスが良く、通勤の利便性が高い立地です。トイレ、エレベーターを完備しております。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	アルマビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目4-1		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	41.53坪 (137.28m ²)	坪単価	16,999円
築年月	1992年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・JR総武・中央緩行線: 大久保駅 徒歩3分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	706,000円	共益費/管理費	124,590円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年1月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号