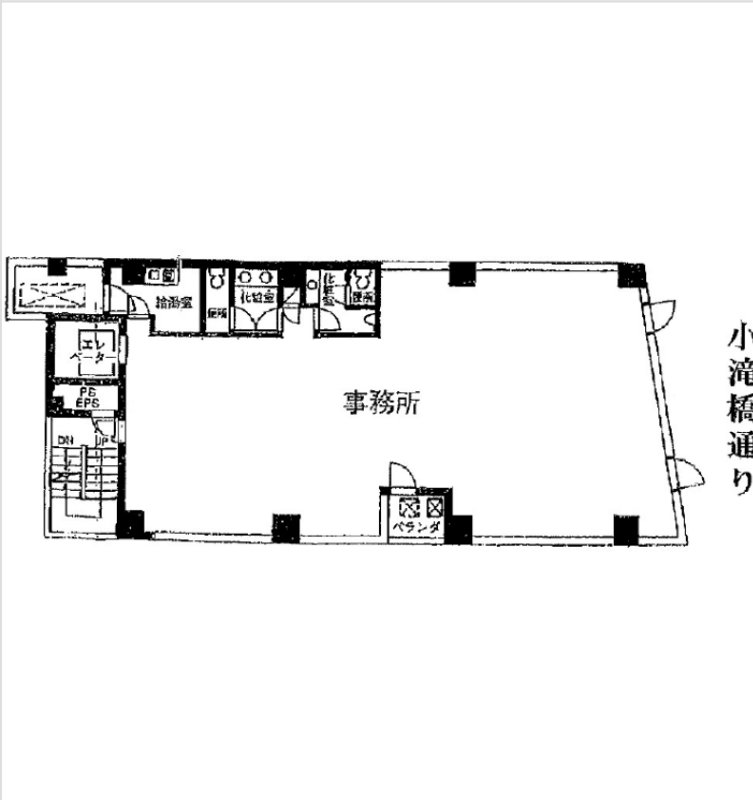


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0573
大久保 徒歩3分	706,000 円 (税抜)	アルマビル 4階 (41.53坪) アルマビル4階は、ＪＲ総武・中央緩行線「大久保」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。約41坪台の面積は、小規模オフィスの中でも比較的広めの区画で、中小企業やベンチャー企業の拠点に最適です。JR線大久保駅から駅徒歩3分とアクセスが良く、通勤の利便性が高い立地です。トイレ、エレベーターを完備しております。



小滝橋通り

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	アルマビル			
所在地	東京都新宿区北新宿 1 丁目4-1			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	41.53 坪 (137.28㎡)	坪単価	16,999円	
築年月	1992 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ総武・中央緩行線：大久保駅 徒歩3分 ・ＪＲ山手線：新宿駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	706,000円	共益費/管理費	124,590円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。