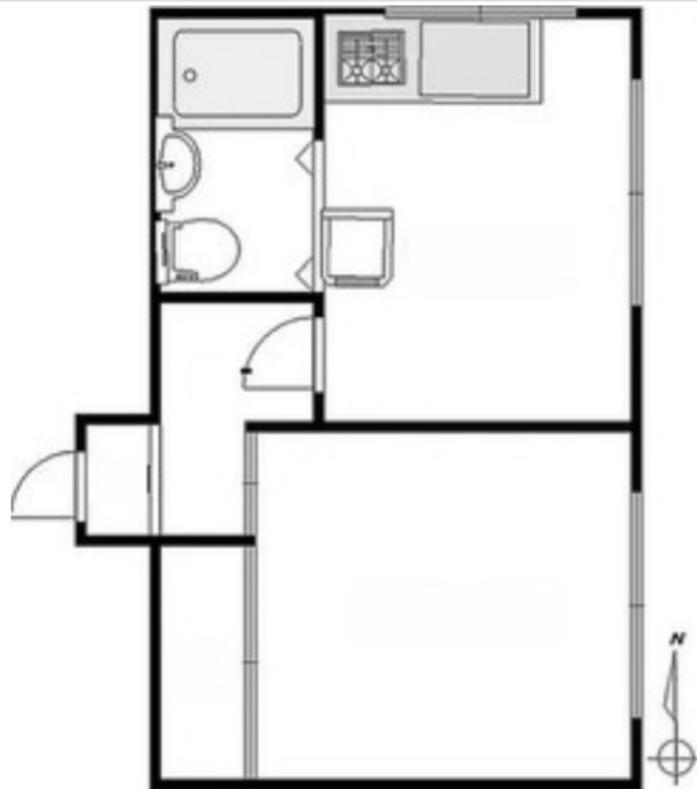


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0572
初台 徒歩3分	97,000 円 (税抜)	エスペランサ初台 3階 308号室 (8.77坪) エスペランサ初台 3階 308号室は、京王線「初台」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤の利便性が非常に高い物件です。約8坪のコンパクトな空間には、個別空調やトイレも完備されています。創業期の事業者様や、少人数での事務所利用に最適です。



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	エスペランサ初台		
所在地	東京都渋谷区本町1丁目5-7		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	308号室	引渡状況	
坪数	8.77坪 (29m ²)	坪単価	11,060円
築年月	1969年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京王線: 初台駅 徒歩3分 ・京王線: 帰谷駅 徒歩12分 ・小田急小田原線: 参宮橋駅 徒歩15分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	97,000円	共益費/管理費	7,700円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年1月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

 ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号