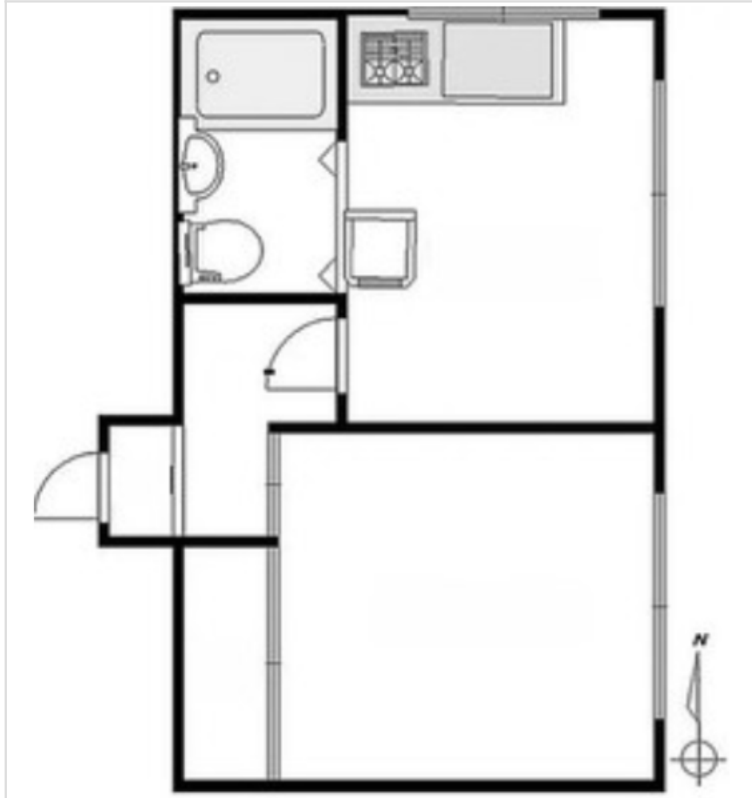


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0572
初台 徒歩3分	97,000 円 (税抜)	<b>エスペランサ初台 3階 308号室 (8.77坪)</b> エスペランサ初台 3階 308号室は、京王線「初台」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤の利便性が非常に高い物件です。約8坪のコンパクトな空間には、個別空調やトイレも完備されています。創業期の事業者様や、少人数での事務所利用に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	エスペランサ初台			
所在地	東京都渋谷区本町1丁目5-7			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア	308号室	引渡状況		
坪数	8.77 坪 (29㎡)	坪単価	11,060円	
築年月	1969 年 6 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・京王線: 初台駅 徒歩3分 ・京王線: 幡ヶ谷駅 徒歩12分 ・小田急小田原線: 参宮橋駅 徒歩15分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	97,000円	共益費/管理費	7,700円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。