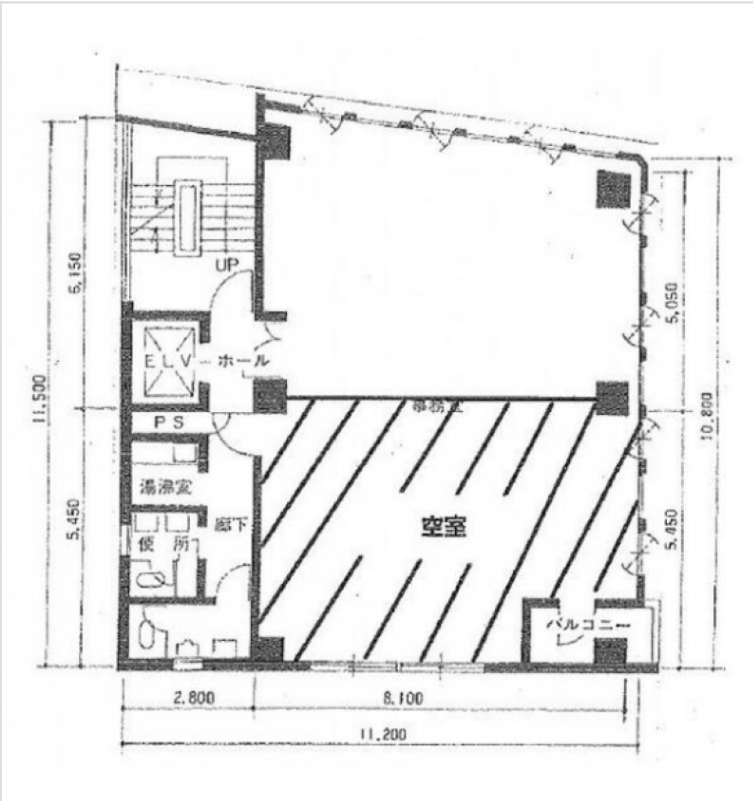


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0566
御茶ノ水 徒歩6分	245,000 円 (税抜)	荒井ビル 5階 北側 (17.5坪) 荒井ビル 5階 北側は、ＪＲ中央線「御茶ノ水」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約17坪台のコンパクトオフィスは、小さい事務所をお探しのスタートアップやベンチャー企業様に適したサイズ感です。御茶ノ水駅から駅徒歩6分という好立地で、通勤の利便性が非常に高い点が魅力です。礼金は0ヶ月のため初期費用を抑えてご契約いただけます。トイレ、個別空調、エレ...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	荒井ビル			
所在地	東京都千代田区神田駿河台 3丁目5-15			
階建	地上7階建	募集階層	5階	
募集フロア	北側	引渡状況		
坪数	17.5 坪 (57.85㎡)	坪単価	14,000円	
築年月	1976 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ千代田線: 新御茶ノ水駅 徒歩2分 ・ ＪＲ中央線: 御茶ノ水駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	245,000円	共益費/管理費	52,500円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※解約時賃料の2か月分			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。