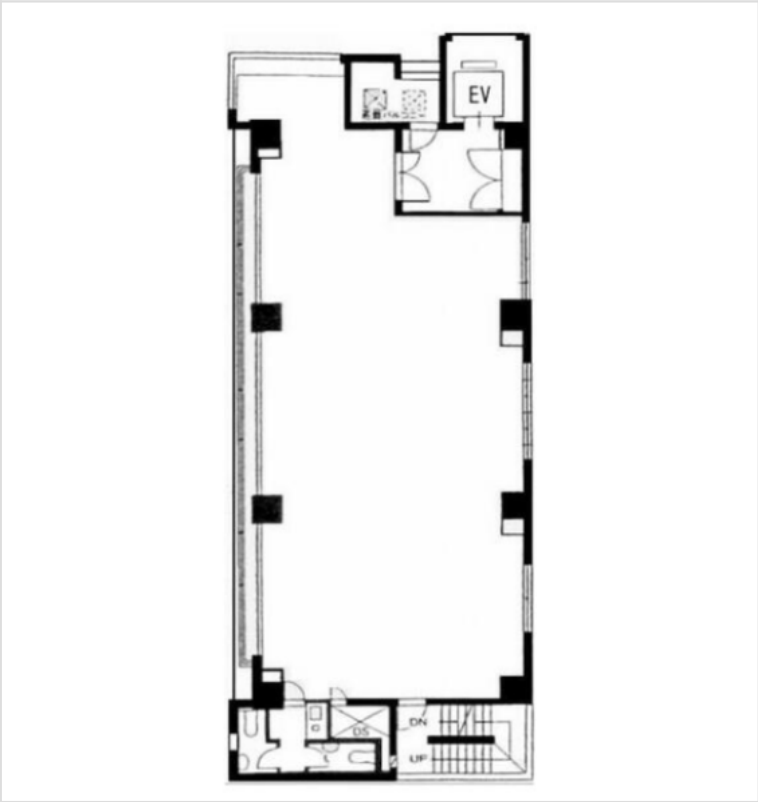


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0563
西新宿 徒歩2分	1,039,467 円 (税抜)	菅野ビル 6階 (48.46坪) 菅野ビル 6階は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩2分と、アクセスが大変便利な立地です。面積は48.46坪で、中規模のオフィスをお探しのベンチャー企業様にも適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており、24時間セキュリティも導入されているため安心です。



床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考		24時間セキュリティ	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	菅野ビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 6 丁目2-16			
階建	地上9階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	48.46 坪 (160.19㎡)	坪単価	21,450円	
築年月	1995 年 1 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩2分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩8分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,039,467円	共益費/管理費	186,571円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	5,000円	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2025 年 12 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※看板使用料：6,500円/月／契約事務手数料：5,000円(税別)／火災保険加入必須			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。