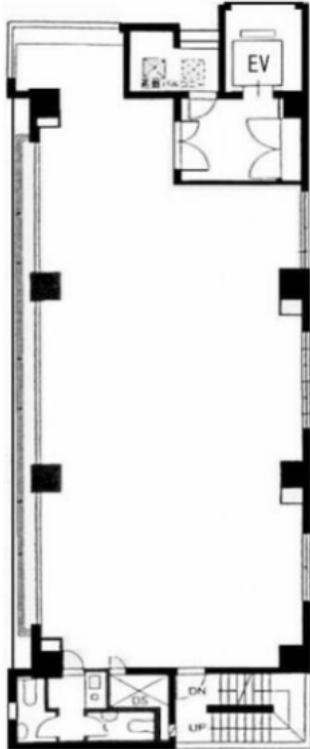


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0563
西新宿 徒歩2分	1,039,467 円 (税抜)	菅野ビル 6階 (48.46坪) 菅野ビル 6階は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩2分と、アクセスが大変便利な立地です。面積は48.46坪で、中規模のオフィスをお探しのベンチャー企業様にも適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており、24時間セキュリティも導入されているため安心です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	24時間セキュリティ		



物件概要			
建物名	菅野ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都新宿区西新宿6丁目2-16		
階建	地上9階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	48.46坪 (160.19m ²)	坪単価	21,450円
築年月	1995年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩2分 ・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩8分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	1,039,467円	共益費/管理費	186,571円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	5,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2025年12月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※看板使用料: 6,500円/月 / 契約事務手数料: 5,000円(税別) / 火災保険加入必須		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アーランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号