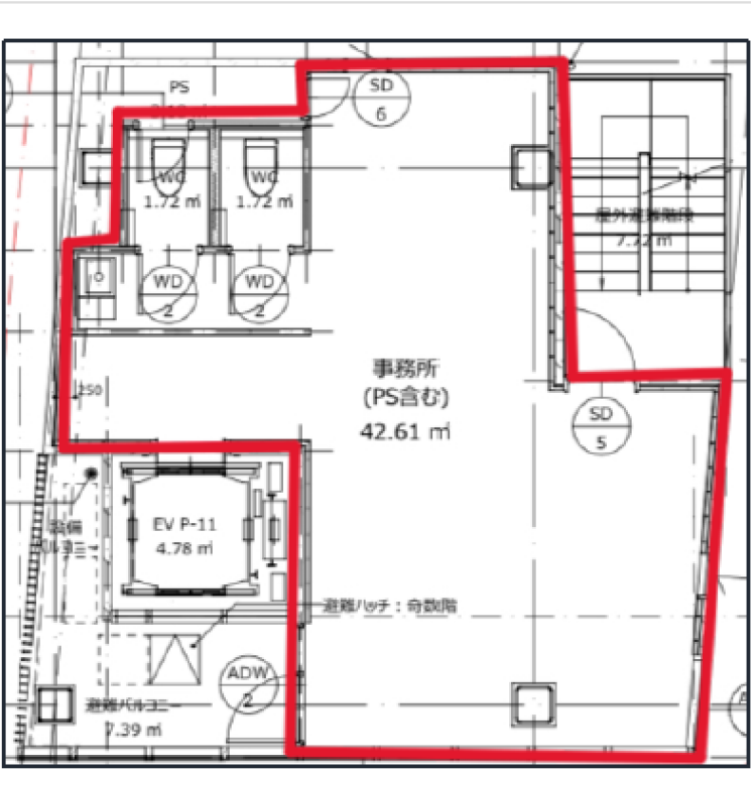


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0562
幡ヶ谷 徒歩2分	330,000 円 (税抜)	ACN渋谷幡ヶ谷ビル 5階 (14.17坪) ACN渋谷幡ヶ谷ビル 5階は、京王線「幡ヶ谷」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約14坪台のコンパクトオフィスで、小さい事務所をお探しのスタートアップやベンチャー企業様に適しています。京王線幡ヶ谷駅から駅徒歩2分と駅からのアクセスが良く、通勤の利便性が高い点が魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ACN渋谷幡ヶ谷ビル			
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 2丁目1-4			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	14.17 坪 (46.84㎡)	坪単価	23,288円	
築年月	2021 年	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 京王線: 幡ヶ谷駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	330,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 5 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。