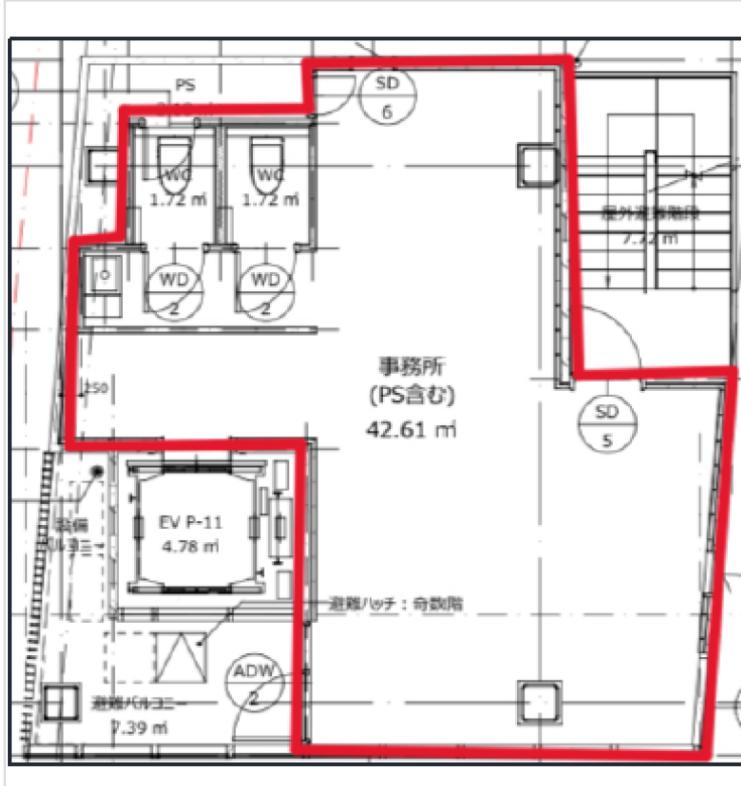


| | | |
|-----------------------|----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス 幡ヶ谷 徒歩2分 | 賃料 330,000 円 (税抜) | 物件No : 12511-0562 ACN渋谷幡ヶ谷ビル 5階 (14.17坪) ACN渋谷幡ヶ谷ビル5階は、京王線「幡ヶ谷」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約14坪台のコンパクトオフィスで、小さい事務所をお探しのスタートアップやベンチャー企業様に適しています。京王線幡ヶ谷駅から駅徒歩2分と駅からのアクセスが良く、通勤の利便性が高い点が魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |
|-----------------------|----------------------|---|



| | | | | | | |
|----------|-----|-----|---------|------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | | | |

| 物件概要 | | | |
|-------|------------------|-----------------|---------|
| 建物名 | ACN渋谷幡ヶ谷ビル | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
| 所在地 | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目1-4 | | |
| 階建 | 地下1階 地上8階建 | 募集階層 | 5階 |
| 募集フロア | | 引渡し状況 | |
| 坪数 | 14.17坪 (46.84m²) | 坪単価 | 23,288円 |
| 築年月 | 2021年 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨造 | | |
| 最寄り駅 | 京王線: 幡ヶ谷駅 徒歩2分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|-----------------|---------|-----|
| 賃料 | 330,000円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 1ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡し時期 | 2026年5月中旬より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号