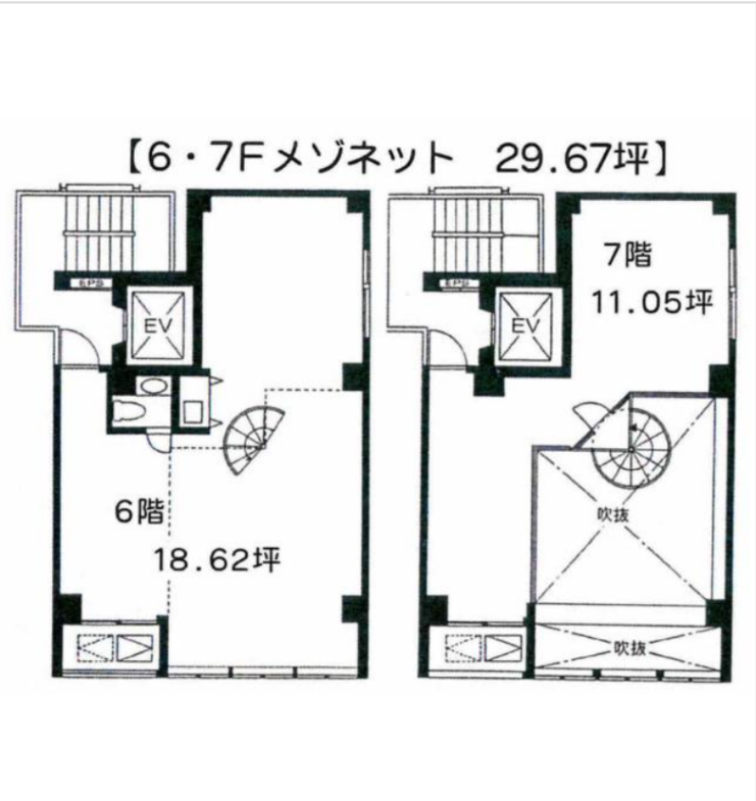


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0557
神保町 徒歩1分	450,000 円 (税抜)	淡景ビル 6～7階 (29.67坪) 淡景ビル 6階～7階は、都営新宿線「神保町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。 駅徒歩1分という非常にアクセスの良い立地が魅力です。創業期や支店開設を検討されている企業様におすすめのコンパクトオフィスです。トイレ、空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	淡景ビル			
所在地	東京都千代田区神田神保町2丁目8			
階建	地上10階建	募集階層	6階～7階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	29.67 坪 (98.08㎡)	坪単価	15,166円	
築年月	1991 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・都営新宿線: 神保町駅 徒歩1分 ・都営三田線: 神保町駅 徒歩1分 ・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩5分			

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	450,000円	共益費/管理費	38,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	10,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット			ビル設備の備考	ALSOK有／電気・水道料金：毎月/検針※電気基本料金12,425円負担あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。