

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0546
飯田橋 徒歩1分	309,815 円 (税抜)	東京中央ビル 5階 2号室 (14.41坪) 東京中央ビル 5階 2号室は、東京メトロ東西線「飯田橋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。飯田橋駅から徒歩1分の駅近で、毎日の通勤に便利な立地が魅力です。築年月2025年4月の新しいコンパクトオフィスで、気持ちよくお仕事を開始できます。男女別トイレや機械警備、個別空調、エレベーターなど、設備も充実しており安心です。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	東京中央ビル		
所在地	東京都千代田区飯田橋 4丁目4-8		
階建	地上9階建	募集階層	5階
募集フロア	2号室	引渡状況	
坪数	14.41 坪 (47.63㎡)	坪単価	21,500円
築年月	2025 年 4 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩1分 ・ J R 総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ南北線: 飯田橋駅 徒歩7分 ・ 都営大江戸線: 飯田橋駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩7分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	309,815円	共益費/管理費	50,435円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備(アラコム)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。