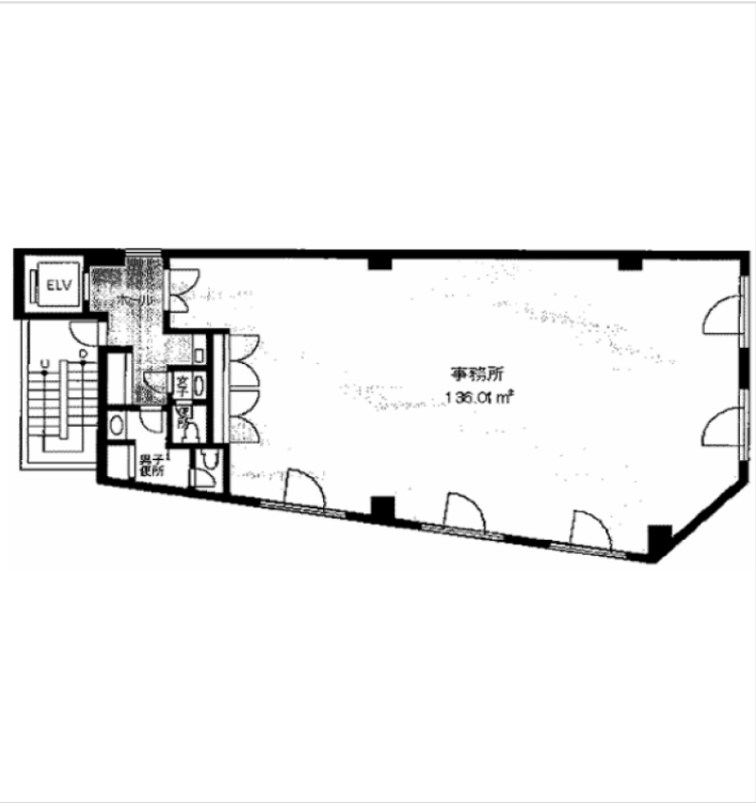


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0545
本町 徒歩3分	287,980 円 (税抜)	<b>SEKONビル 4階 (41.14坪)</b> SEKONビル 4階は、大阪メトロ四つ橋線「本町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅近の好立地で、日々の通勤や営業活動にも大変便利な環境です。個別空調やトイレ、エレベーターなど、快適なビジネス環境を支える設備が整っています。本町エリアで効率的な拠点をお探しの企業様に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	SEKONビル			
所在地	大阪府大阪市西区西本町 1 丁目8-14			
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	41.14 坪 (136㎡)	坪単価	7,000円	
築年月	1991 年 10 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	287,980円	共益費/管理費	123,420円	
保証金/敷金	1,500,000円	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要 (指定有り)			

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)  
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。