

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0541
表参道 徒歩4分	350,000 円 (税抜)	南青山5510 2階 202号室 (14.45坪) 南青山5510 2階 202号室は、東京メトロ銀座線「表参道」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。表参道駅から徒歩4分の好立地で、来客時のアクセスが良い点が魅力です。室内は事務所仕様にリノベーション済みで、すぐにビジネスを始められます。トイレ、エアコンを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	南青山5510			
所在地	東京都港区南青山5丁目5-10			
階建	地上4階建	募集階層	2階	
募集フロア	202号室	引渡状況		
坪数	14.45 坪 (47.76㎡)	坪単価	24,221円	
築年月	1996 年 6 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩4分 ・東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩4分 ・東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	350,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須 / 入居時鍵交換代金負担有 / 退去時原状回復義務あり			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	事務所仕様内装リノベーション済み			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。