

| | | |
|----------------------|----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス 初台 徒歩8分 | 賃料 130,000 円 (税抜) | 物件No : 12511-0534 陽輪台西新宿林屋ビル 2階 201号室 (12.92坪) 陽輪台西新宿林屋ビル 2階 201号室は、京王線「初台」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。12.92坪のコンパクトなワンルーム事務所です。ミニキッチン（ミニ冷蔵庫付）やトイレが室内にあり、快適にお使いいただけます。ベンチャー企業やスタートアップにぴったりの物件です。 |
|----------------------|----------------------|--|



| | | | | | | |
|----------|---------------|---|---------|-------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | 無 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | ミニキッチン(ミニ冷蔵庫) | | ビル設備の備考 | 光ケーブル | | |

| 物件概要 | | | |
|-------|---------------------------------------|-----------------|---------|
| 建物名 | 陽輪台西新宿林屋ビル | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿3丁目7-21 | | |
| 階建 | 地上12階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | 201号室 | 引渡し状況 | |
| 坪数 | 12.92坪 (42.71m ²) | 坪単価 | 10,061円 |
| 築年月 | 1984年 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | • 京王線: 初台駅 徒歩8分 • JR山手線: 新宿駅 徒歩13分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|------------------------------|---------|-----|
| 賃料 | 130,000円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 1ヶ月 ※解約時 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡し時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※火災保険 全管協少額短期: 22,500円~(2年間) | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号