

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0534
初台 徒歩8分	130,000 円 (税抜)	陽輪台西新宿林屋ビル 2階 201号室 (12.92坪) 陽輪台西新宿林屋ビル 2階 201号室は、京王線「初台」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。12.92坪のコンパクトなワンルーム事務所です。ミニキッチン（ミニ冷蔵庫付）やトイレが室内にあり、快適にお使いいただけます。ベンチャー企業やスタートアップにぴったりの物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	陽輪台西新宿林屋ビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 3 丁目7-21			
階建	地上12階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号室	引渡状況		
坪数	12.92 坪 (42.71㎡)	坪単価	10,061円	
築年月	1984 年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 京王線: 初台駅 徒歩8分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	130,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月 ※解約時			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険 全管協少額短期：22,500円～(2年間)			

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考	ミニキッチン(ミニ冷蔵庫)		ビル設備の備考	光ケーブル		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。