

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0528
東三国 徒歩6分	198,000 円 (税抜)	キューズスクエア東三国 1～3階 キューズスクエア東三国 1階～3階は、大阪メトロ御堂筋線「東三国」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。39.0坪と、スタートアップや支店展開に最適なコンパクトオフィスです。賃料が198,000円と、コスト重視のテナント様も検討しやすい設定です。トイレを完備しております。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	キューズスクエア東三国		
所在地	大阪府大阪市淀川区東三国 2丁目26-17		
階建	地上3階建	募集階層	1階～3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	39.02坪 (129㎡)	坪単価	5,074円
築年月	1981年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 東三国駅 徒歩6分 ・J R東海道本線: 東淀川駅 徒歩9分 ・おおさか東線: 新大阪駅 徒歩17分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	198,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険等：加入要		

床仕様		トイレ	室内	空調		エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	駐車場：有 無料 空き2台（サイズ制限あり、ハイルーフ可能）		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。