

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0525
都庁前 徒歩6分	110,000 円 (税抜)	ハynesロフティ 12階 1205号室 (10.49坪) ハynesロフティ 12階 1205は、都営大江戸線「都庁前」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。新宿エリアで10坪台のコンパクトオフィスをお探しの方に最適な物件です。築年は1979年ですが、建物には有料の施設内会議室があり、便利にご利用いただけます。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しております。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ハynesロフティ		
所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目32-4		
階建	地上13階建	募集階層	12階
募集フロア	1205号室	引渡状況	
坪数	10.49 坪 (34.67㎡)	坪単価	10,486円
築年月	1979 年 2 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩6分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	110,000円	共益費/管理費	7,700円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換代：22,000円		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	バイク置場空無/駐輪場有(6,000円/年)/ 防犯カメラ/施設内会議室あり：有料 使用料金等：会議室使用申込書を管理組合へ提出用(使用料金：1時間1,000円)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。