

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0525
都庁前 徒歩6分	110,000 円 (税抜)	ハイネスロフティ 12階 1205号室 (10.49坪) ハイネスロフティ 12階 1205は、都営大江戸線「都庁前」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。新宿エリアで10坪台のコンパクトオフィスをお探しの方に最適な物件です。築年は1979年ですが、建物には有料の施設内会議室があり、便利にご利用いただけます。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しております。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	バイク置場空無／駐輪場有(6,000円/年)／防犯カメラ／施設内会議室あり：有料 使用料金等：会議室使用申込書を管理組合へ提出用(使用料金：1時間1,000円)		



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ハイネスロフティ		
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目32-4		
階建	地上13階建	募集階層	12階
募集フロア	1205号室	引渡し状況	
坪数	10.49坪 (34.67m ²)	坪単価	10,486円
築年月	1979年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩6分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	110,000円	共益費/管理費	7,700円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換代: 22,000円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号