

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0522
新橋 徒歩8分	246,600 円 (税抜)	汐留ファースト 8階 801号室 (12.33坪) 汐留ファースト 8階 801号室は、ＪＲ山手線「新橋」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。通勤の利便性や都心でのビジネス展開を重視するテナント様におすすめです。12.33坪のコンパクトオフィスは、ベンチャー企業やスタートアップの小さい事務所に最適なスモールオフィスです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	汐留ファースト			
所在地	東京都港区東新橋 2丁目9-6			
階建	地上9階建	募集階層	8階	
募集フロア	801号室	引渡状況		
坪数	12.33 坪 (40.76㎡)	坪単価	20,000円	
築年月	2003 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩5分 ・ ＪＲ山手線: 新橋駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	246,600円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ケーブル、NTT導入済み		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。