

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

十三 徒歩12分

賃料

100,000 円 (税抜)

物件No : 12511-0520

十三ビル 2階 (27坪)

十三ビル 2階は、阪急電鉄宝塚線「十三」から徒歩12分の小規模オフィス・賃事務所です。27坪の小規模オフィスで、賃料が10万円と初期費用を抑えたいスタートアップやベンチャー企業にも最適なスモールオフィスです。保証金がゼロのため、さらに初期費用の負担を軽減できます。トイレ、エアコンを完備しております。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	十三ビル		
所在地	大阪府大阪市淀川区田川北1丁目10-2		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27 坪 (89.25㎡)	坪単価	3,703円
築年月	1963 年 3 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 阪急電鉄宝塚線: 十三駅 徒歩12分 ・ 阪急電鉄京都線: 十三駅 徒歩12分 ・ 阪急電鉄神戸線: 十三駅 徒歩12分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	200,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※電気：関西電力、ガス：家主様計、水道：基本2,000円/月、ゴミ：基本2,000円/月、消費税なし、1階シャッター付車庫26,000円/月、違約金：—		

床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	エアコン：残置物			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。