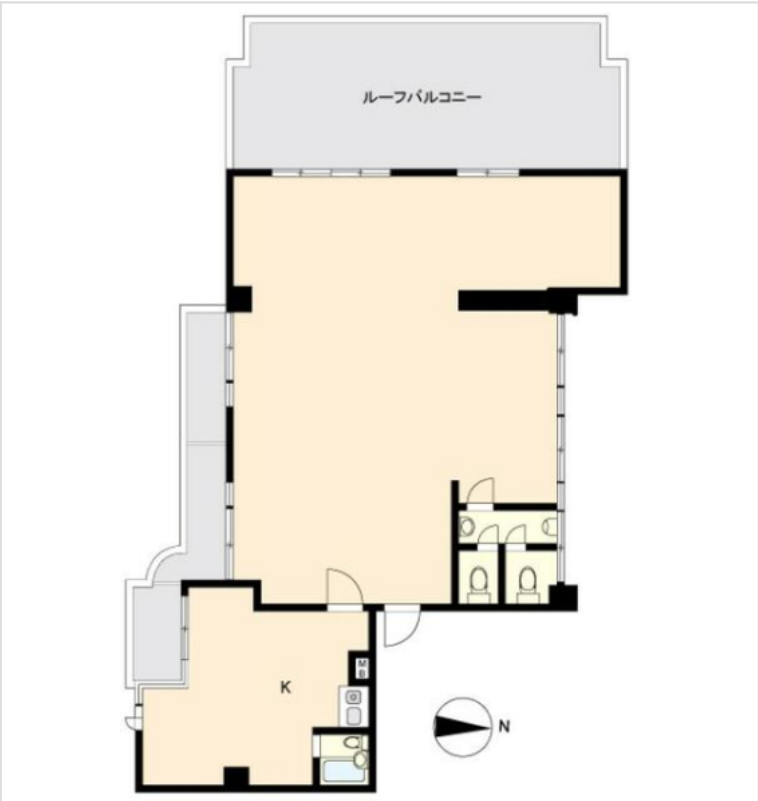


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| | | |
|-----------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No：12511-0517 |
| 千葉中央 徒歩3分 | 385,000 円 (税抜) | アッシュビル 9階 901号室 (36.95坪) アッシュビル 9階 901号室は、京成千葉線「千葉中央」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分とアクセスが大変良く、通勤の利便性を重視するテナント様に最適なコンパクトオフィスです。引き渡し状態は現状渡しのため、ご自身のイメージに合わせた内装をご検討いただけます。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名 | アッシュビル | | | |
| 所在地 | 千葉県千葉市中央区富士見2丁目11-1 | | | |
| 階建 | 地下2階 地上9階建 | 募集階層 | 9階 | |
| 募集フロア | 901号室 | 引渡状況 | 現状渡し | |
| 坪数 | 36.95 坪 (122.15㎡) | 坪単価 | 10,419円 | |
| 築年月 | 1983 年 5 月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | | |
| 最寄り駅 | ・ 京成千葉線: 千葉中央駅 徒歩3分 ・ 京成千葉線: 京成千葉駅 徒歩9分 ・ 千葉都市モノレール: 千葉駅 徒歩10分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|------------------------------------|---------|-----|-----------------|
| 賃料 | 385,000円 | 共益費/管理費 | 0円 | |
| 保証金/敷金 | 4ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 | |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | | |
| 契約形態 | | 期間 | 3年 | |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ※解約予告：3か月前／短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1か月分 | | | |

| | | | | | | | |
|----------|--|-----|--------|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | | トイレ | 室内/男女別 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。