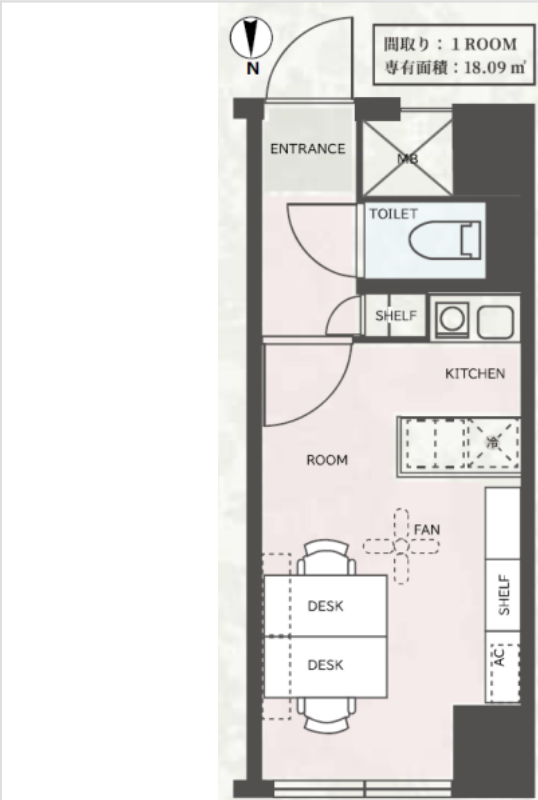


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0516
県庁前 徒歩3分	68,000 円 (税抜)	<b>ライオンズマンション千葉県庁前第2 1階 101号室 (5.47坪)</b> ライオンズマンション千葉県庁前第2 1階 101号室は、千葉都市モノレール「県庁前」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。5.47坪のコンパクトオフィスで、創業期の小規模事業者やフリーランスの方におすすめです。デスク、シェルフ、トイレ、エアコンが完備されており、すぐに業務を始められます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ライオンズマンション千葉県庁前第2			
所在地	千葉県千葉市中央区長洲1丁目10-24			
階建	地上8階建	募集階層	1階	
募集フロア	101号室	引渡状況		
坪数	5.47 坪 (18.09㎡)	坪単価	12,431円	
築年月	1992 年 5 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・千葉都市モノレール: 県庁前駅 徒歩3分 ・J R 外房線: 本千葉駅 徒歩5分 ・J R 内房線: 本千葉駅 徒歩5分 ・京成千原線: 千葉中央駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	68,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20,000円	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※テナント保険: 27,000円(2年間)/鍵交換代※任意 22,000円(税込)/短期解約違約金 1年未満: 総賃料の2ヶ月、2年未満: 総賃料の1ヶ月/ク...			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	床フロアタイル/ビルトイン1口IHコンロ/キッチンカウンタ造作/デスク・シェルフ/冷蔵庫(新品)		ビル設備の備考	集合ポスト/ゴミ置き場		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。