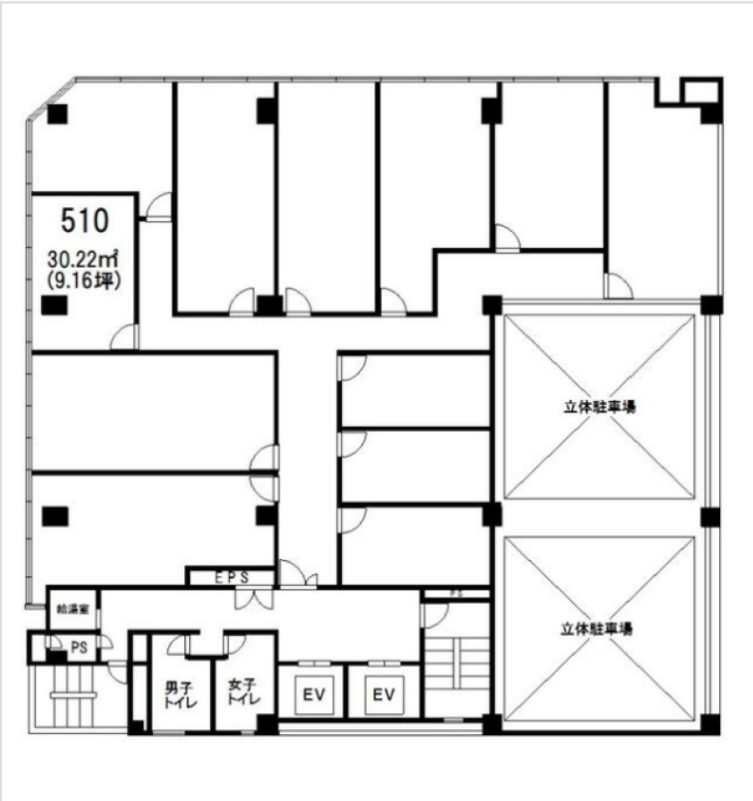


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0515
関内 徒歩10分	95,722 円 (税抜)	横浜THビル 5階 510号室 (9.16坪) 横浜THビル 5階 510は、ＪＲ根岸線「関内」から徒歩10分の小規模オフィス・貸事務所です。面積が9.14坪のため、創業期のスタートアップや小さい事務所をお探しのベンチャー企業様にぴったりです。個別空調、トイレ、エレベーターが完備されており、快適なオフィス環境を確保できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	横浜THビル			
所在地	神奈川県横浜市中区千歳町1-2-5F			
階建	地上9階建	募集階層	5階	
募集フロア	510号室	引渡状況		
坪数	9.16 坪 (30.28㎡)	坪単価	10,450円	
築年月	1994 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）※一部RC造			
最寄り駅	・ＪＲ根岸線：関内駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	95,722円	共益費/管理費	22,900円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月 ※解約時			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約予告3ヵ月前/ゴミ処理代：1,008円/月(税込)			

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。