

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|             |                |  |
|-------------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス   | 賃料             | 物件No：12511-0508  |
| 虎ノ門ヒルズ 徒歩6分 | 650,000 円 (税抜) | HOYO新虎ビル 6階 (26坪)<br>HOYO新虎ビル 6階は、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。虎ノ門ヒルズ駅から駅徒歩6分と、アクセスの良い立地は、ベンチャー企業や支店展開を検討されている中小企業様にも魅力的です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要  |   |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|---------|-----------------|
| 建物名   | HOYO新虎ビル  |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都港区西新橋3丁目5-9                                  |      |         |                 |
| 階建    | 地上10階建  | 募集階層 | 6階      |                 |
| 募集フロア |   | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 26 坪 (85.95㎡)                                   | 坪単価  | 25,000円 |                 |
| 築年月   | 2023 年  | 耐震   | 新耐震基準   |                 |
| 構造    | 鉄骨造   |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・ 東京メトロ日比谷線: 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩6分<br>・ 都営三田線: 御成門駅 徒歩7分 |      |         |                 |

| 契約条件   |                             |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|-----------------------------|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 650,000円                    | 共益費/管理費 | 0円  |                 |
| 保証金/敷金 | 4ヶ月                         | 礼金      | 0ヶ月 |                 |
| 保証金償却  | 0ヶ月                         |         |     |                 |
| 契約形態   | 普通借家契約                      | 期間      | 2年  |                 |
| 更新・再契約 |                             |         |     |                 |
| 更新料    | 0ヶ月                         | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                         | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | 2026 年 5 月 上旬 より入居可能        |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入                         |         |     |                 |
| その他費用  | ※清掃費：27,500円 / 月額 / 火災保険要加入 |         |     |                 |

|          |          |     |        |         |           |        |   |
|----------|----------|-----|--------|---------|-----------|--------|---|
| 床仕様      | OAフロア    | トイレ | 室内/男女別 | 空調      | 個別空調      | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | タイルカーペット |     |        | ビル設備の備考 | EV不停止機能付き |        |   |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新橋6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。