

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0506
横浜 徒歩8分	188,020 円 (税抜)	第8NYビル 3階 301号室 (13.43坪) 第8NYビル 3階 301号室は、ＪＲ湘南新宿ライン（宇都宮～逗子）「横浜」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。横浜駅まで徒歩圏内の利便性の高い立地が魅力です。募集面積は13.43坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップやベンチャー企業様にぴったりです。個別空調やエレベーター、トイレといった設備も整っております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第8NYビル			
所在地	神奈川県横浜市西区北幸 2丁目10-34			
階建	地上10階建	募集階層	3階	
募集フロア	301号室	引渡状況		
坪数	13.43 坪 (44.39㎡)	坪単価	14,000円	
築年月	1992 年 1 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ湘南新宿ライン（宇都宮～逗子）：横浜駅 徒歩8分 ・ＪＲ京浜東北・根岸線：横浜駅 徒歩8分 ・京急本線：横浜駅 徒歩8分 ・ＪＲ横須賀線：横浜駅 徒歩8分 ・東急東横線：横浜駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	188,020円	共益費/管理費	26,860円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 3 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※借家人賠償保険加入義務有／ごみ処理費は共益費に含まれています			

床仕様		トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	防犯カメラ／1階オートロック／モニタ付きドアホン／電話配管		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。