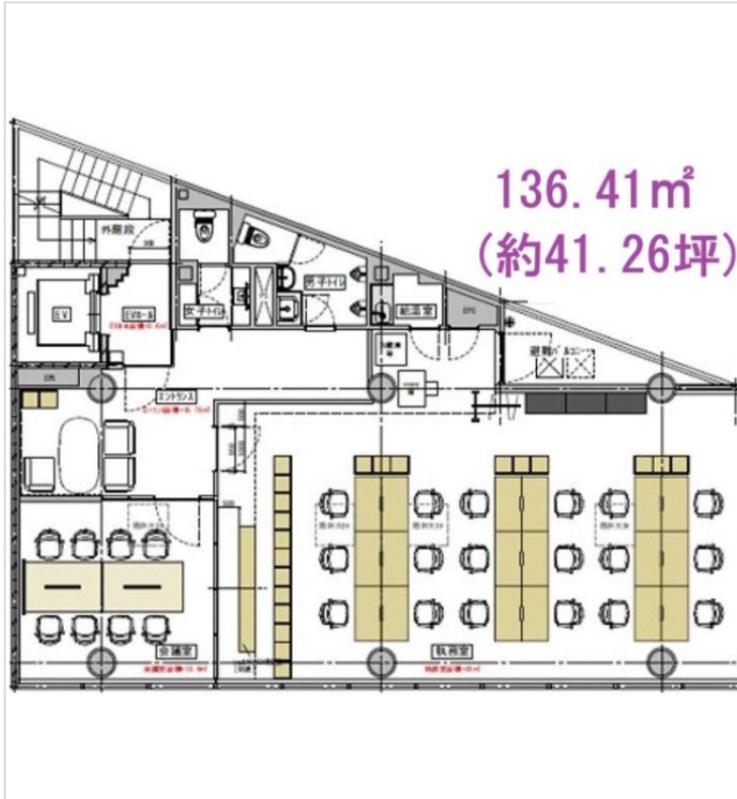


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0504
渋谷 徒歩9分	1,650,400 円 (税抜)	J-6ビル 9階 (41.26坪) J-6ビル 9階は、JR山手線「渋谷」から徒歩9分の小規模オフィス・貸事務所です。渋谷駅から駅徒歩9分という立地は、アクセスを重視するベンチャー企業やスタートアップにも魅力的です。41.26坪のコンパクトオフィスで、保証金や礼金がゼロのため、初期費用を抑えたいテナント様におすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	エントランス 5:30~23:00 (時間外セキュリティカードで入退館可能) / セットアップオフィス		

物件概要			
建物名	J-6ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都渋谷区神宮前 6丁目19-13		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡し状況	
坪数	41.26坪 (136.39m ²)	坪単価	40,000円
築年月	1988年	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	東京メトロ副都心線: 明治神宮前駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線: 明治神宮前駅 徒歩7分 JR山手線: 渋谷駅 徒歩9分 東急東横線: 渋谷駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	1,650,400円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	2026年1月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号