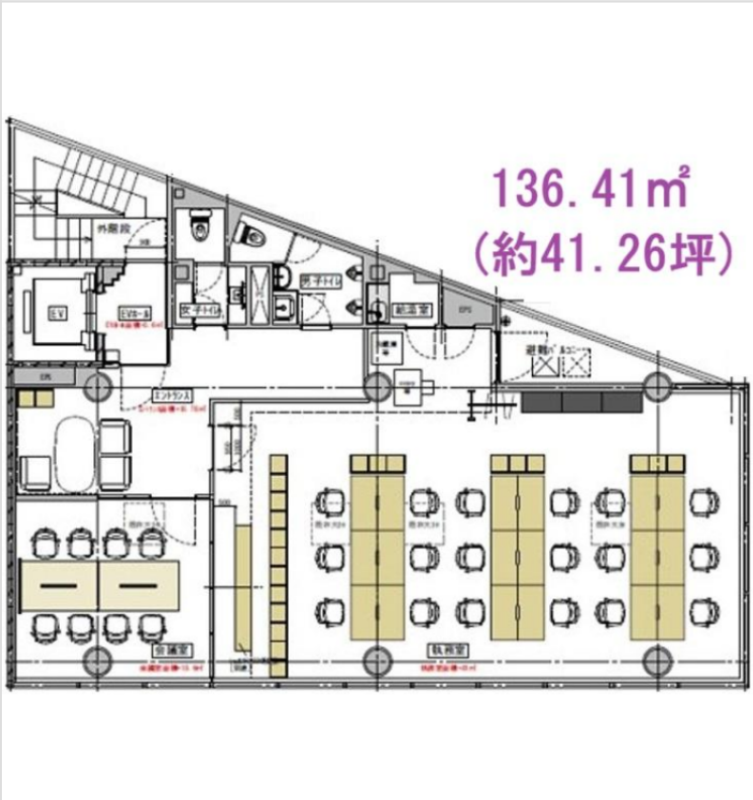


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0504
渋谷 徒歩9分	1,650,400 円 (税抜)	J-6ビル 9階 (41.26坪) J-6ビル9階は、J R山手線「渋谷」から徒歩9分の小規模オフィス・貸事務所です。渋谷駅から駅徒歩9分という立地は、アクセスを重視するベンチャー企業やスタートアップにも魅力的です。41.26坪のコンパクトオフィスで、保証金や礼金がゼロのため、初期費用を抑えたいテナント様におすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	J-6ビル			
所在地	東京都渋谷区神宮前6丁目19-13			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	41.26 坪 (136.39㎡)	坪単価	40,000円	
築年月	1988 年	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 東京メトロ副都心線: 明治神宮前駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ千代田線: 明治神宮前駅 徒歩7分 ・ J R山手線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東急東横線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,650,400円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	エントランス 5:30~23:00 (時間外セキュリティカードで入退館可能) / セットアップオフィス		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。