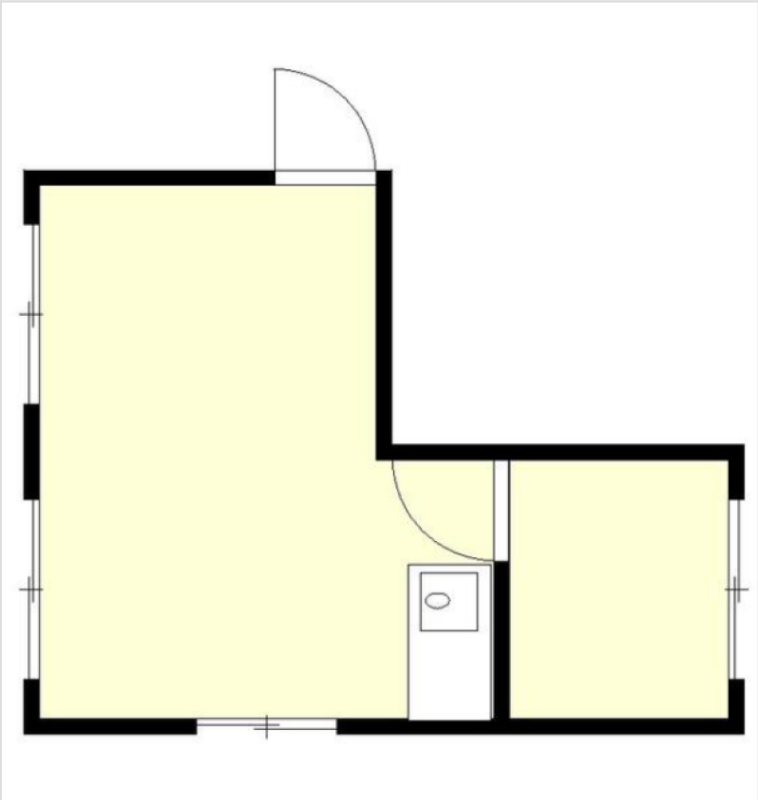


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No：12511-0503 |
|-------------|---------------|--|
| 京急東神奈川 徒歩6分 | 35,000 円 (税抜) | 土屋ビル 5階 501号室 (5.14坪) 土屋ビル 5階 501は、京急本線「京急東神奈川」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。5.14坪のコンパクトな空間は、スタートアップやフリーランスの方に最適です。残置物としてエアコンや照明が利用でき、入居時のコストを削減できます。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|--------|-----------------|
| 建物名 | 土屋ビル | | | |
| 所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区神奈川本町3-6 | | | |
| 階建 | 地上5階建 | 募集階層 | 5階 | |
| 募集フロア | 501号室 | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 5.14 坪 (17㎡) | 坪単価 | 6,809円 | |
| 築年月 | 1973 年 11 月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | | |
| 最寄り駅 | ・ 京急本線: 京急東神奈川駅 徒歩6分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 東神奈川駅 徒歩7分 ・ 東急東横線: 反町駅 徒歩10分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|---|---------|--------|-----------------|
| 賃料 | 35,000円 | 共益費/管理費 | 1,000円 | |
| 保証金/敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 | |
| 保証金償却 | 1ヶ月 | | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 3年 | |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ※保険：18,420円(2年間)～／鍵交換費：22,000円(税込)／1年未満解約：短期違約金として賃料の1ヶ月／水道代：家主より請求(約2ヶ月に1回)... | | | |

| | | | | | | | |
|----------|------------------------|-----|-----|---------|---------------|--------|---|
| 床仕様 | | トイレ | 共用部 | 空調 | 有 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 | キッチン／エアコン(残置物)／照明(残置物) | | | ビル設備の備考 | トイレ、給湯室は2階の共同 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。