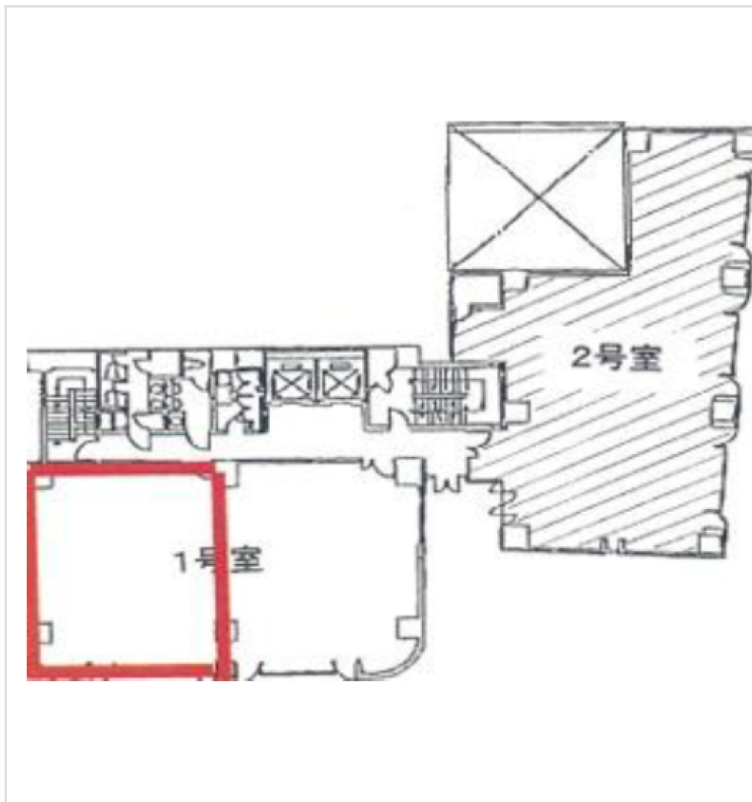
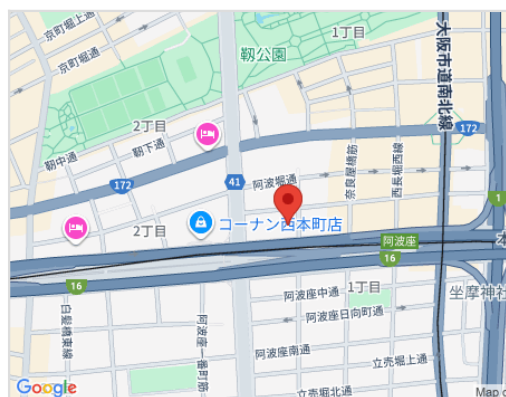


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0497
本町 徒歩3分	180,600 円 (税抜)	マルイト西本町 9階 (24.08坪) マルイト西本町 9階は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。24.08坪のオフィスは、ベンチャー企業や支店展開を検討されている中小企業様に適したスモールオフィスです。賃料と共益費を合わせて240,800円と、コストパフォーマンスが良い物件をご検討いただけます。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけ...



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター2基／光ファイバー／オープン時間：7:30~20:00		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	マルイト西本町						
所在地	大阪府大阪市西区西本町 1 丁目15-6						
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	9階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	24.08 坪 (79.6㎡)	坪単価	7,500円				
築年月	1991 年 11 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩3分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	180,600円	共益費/管理費	60,200円				
保証金/敷金	2,167,200円	礼金					
保証金償却	確認中						
契約形態	普通借家契約	期間					
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険加入費 (指定有り)						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。