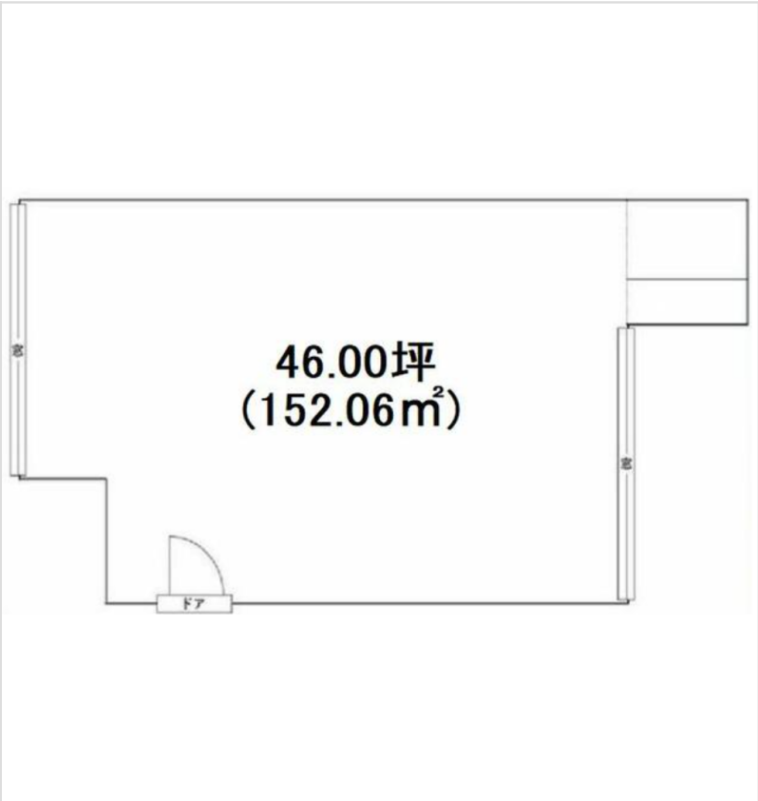


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0488
東新宿 徒歩1分	828,000 円 (税抜)	プラザ新大樹 本棟 4階 406号室 (46坪) プラザ新大樹 4階 406号室は、東京メトロ副都心線「東新宿」から徒歩1分のオフィス・賃事務所です。46坪という面積は、小規模オフィスの中では比較的広く、支店展開を検討している中小企業にご検討いただけます。ベンチャー企業やスタートアップの成長に合わせて使える広さです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	プラザ新大樹			
所在地	東京都新宿区大久保 2丁目1-8			
階建	地下1階 地上14階建	募集階層	4階	
募集フロア	本棟 406号室	引渡状況		
坪数	46 坪 (152.06㎡)	坪単価	18,000円	
築年月	1971 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩1分 ・ 都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ副都心線: 西早稲田駅 徒歩8分 ・ J R 山手線: 新大久保駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	828,000円	共益費/管理費	92,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須			

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット			ビル設備の備考	コインパーキング有り／オフィス棟(本棟)と住居棟(南棟)があり、入口は別となります。		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。