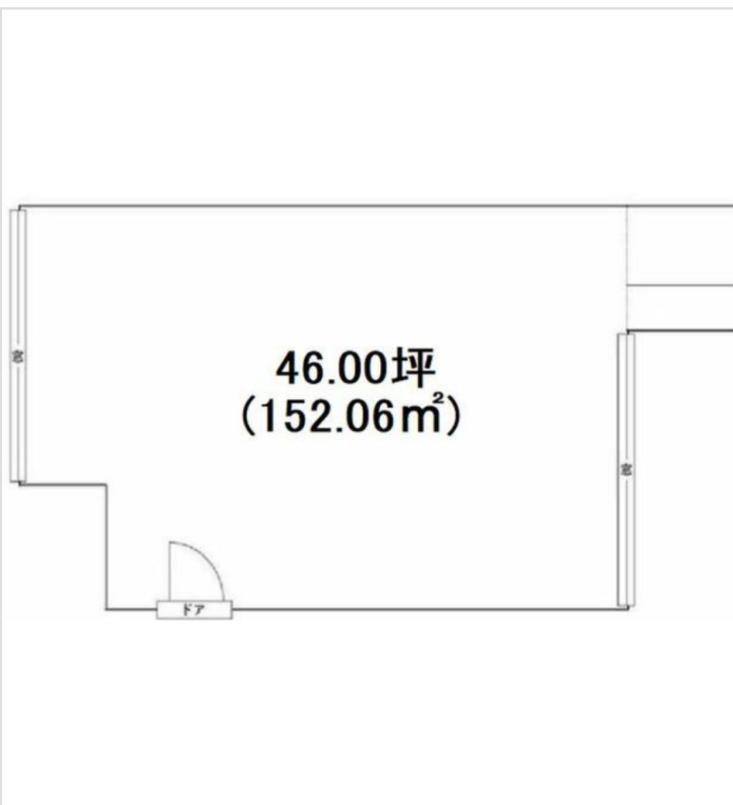


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0488
東新宿 徒歩1分	828,000 円 (税抜)	プラザ新大樹 本棟 4階 406号室 (46坪) プラザ新大樹 4階 406号室は、東京メトロ副都心線「東新宿」から徒歩1分のオフィス・賃事務所です。46坪という面積は、小規模オフィスの中では比較的広く、支店展開を検討している中小企業にご検討いただけます。ベンチャー企業やスタートアップの成長に合わせて使える広さです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	プラザ新大樹		
所在地	東京都新宿区大久保2丁目1-8		
階建	地下1階 地上14階建	募集階層	4階
募集フロア	本棟 406号室	引渡し状況	
坪数	46坪 (152.06m <sup>2</sup> )	坪単価	18,000円
築年月	1971年12月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"><li>東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩1分</li><li>都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩1分</li><li>東京メトロ副都心線: 西早稲田駅 徒歩8分</li><li>JR山手線: 新大久保駅 徒歩11分</li></ul>		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	828,000円	共益費/管理費	92,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	コインパーキング有り／オフィス棟(本棟)と住居棟(南棟)があり、入口は別となります。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号