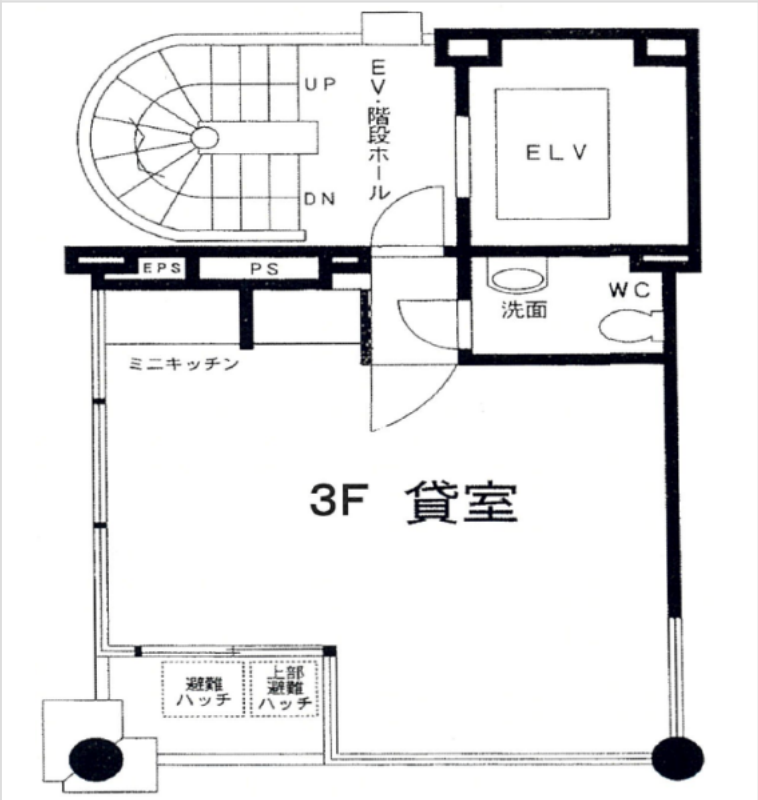


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0487
築地 徒歩4分	129,600 円 (税抜)	ロスマリンビル 3階 (8.64坪) ロスマリンビル 3階は、東京メトロ日比谷線「築地」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。8.64坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップ企業様にもおすすめです。トイレ、エレベーター、エアコンが完備されています。機械警備もあり、セキュリティ面でも安心です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ロスマリンビル						
所在地	東京都中央区築地 6丁目4-7						
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	3階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	8.64 坪 (28.56㎡)	坪単価	14,999円				
築年月	1996 年 10 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩4分 ・ 都営浅草線: 東銀座駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩11分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	129,600円	共益費/管理費	17,280円				
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中				
保証金償却	確認中						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2025 年 12 月 中旬 より 入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用							



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。