

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| | | |
|------------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No：12511-0484 |
| 銀座一丁目 徒歩5分 | 160,000 円 (税抜) | 銀座審美館III 4階 (9.98坪) 銀座審美館III 4階は、東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。10坪弱のコンパクトな広さが魅力です。創業期のスタートアップやベンチャー企業にもおすすめできます。室内にはトイレを完備しております。 |



| | | | | | | | |
|----------|--|-----|----|---------|-----------|--------|---|
| 床仕様 | | トイレ | 室内 | 空調 | 無 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | 公営水道／東京電力 | | |

| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
|-------|--|------|---------|-----------------|--|--|--|
| 建物名 | 銀座審美館III | | | | | | |
| 所在地 | 東京都中央区銀座1丁目22-10 | | | | | | |
| 階建 | 地上5階建 | 募集階層 | 4階 | | | | |
| 募集フロア | | 引渡状況 | 現状渡し | | | | |
| 坪数 | 9.98 坪 (33㎡) | 坪単価 | 16,032円 | | | | |
| 築年月 | 1977 年 5 月 | 耐震 | | | | | |
| 構造 | 鉄骨造 | | | | | | |
| 最寄り駅 | ・東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩5分 ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩6分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩8分 | | | | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|--------------|---------|--------|-----------------|--|
| 賃料 | 160,000円 | 共益費/管理費 | 3,000円 | | |
| 保証金/敷金 | 4ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 | | |
| 保証金償却 | 3ヶ月 | | | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 | | |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料) | | | | |
| 更新料 | 1.5ヶ月 | 更新事務手数料 | | | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | | |
| その他費用 | ※借家人賠償保険必須加入 | | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。