

賃事務所・オフィス 東新宿 徒歩3分	賃料 132,000 円 (税抜)	物件No : 12511-0483 ブランドール新宿 3階 301号室 (10.84坪) ブランドール新宿3階301号室は、東京メトロ副都心線「東新宿」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。10.84坪というコンパクトオフィスは、ワンルーム事務所として使いやすいサイズ感です。コスト重視・実用性重視のテナント層にも検討しやすい賃料設定です。トイレ、エレベーターを完備しております。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考				



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ブランドール新宿		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目18-3		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	10.84坪 (35.85m ²)	坪単価	12,177円
築年月	1988年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩3分 都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩3分 J R山手線: 新大久保駅 徒歩13分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	132,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年5月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第30436251657号