

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0477
渋谷 徒歩4分	220,000 円 (税抜)	山手マンション 4階 402号室 (13.1坪) 山手マンション 4階 402号室は、東急田園都市線「渋谷」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。渋谷駅から徒歩圏内という好立地が魅力です。創業期のスタートアップやベンチャー企業にもおすすめのコンパクトオフィスです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	山手マンション			
所在地	東京都渋谷区宇田川町19-5			
階建	地下2階 地上11階建	募集階層	4階	
募集フロア	402号室	引渡状況		
坪数	13.1 坪 (43.3㎡)	坪単価	16,793円	
築年月	1966 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東急田園都市線: 渋谷駅 徒歩4分 ・ 東急東横線: 渋谷駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	220,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間		
更新・再契約	※無			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2025 年 11 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約期間：2026年11月30日まで／火災保険料別途見積り／マンション指定専用ゴミ袋購入費用(管理人室で要購入)／解約予告3カ月前			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーベット			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。