

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0476
新宿 徒歩2分	300,000 円 (税抜)	New River Shinjuku 6階 602号室 (13.95坪) New River Shinjuku 6階 602号室は、都営大江戸線「新宿」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2019年2月築の築浅物件で、新しい環境でスタートアップしたい企業様に適しています。13.95坪のコンパクトオフィスは、ワンルーム事務所として使いやすい広さです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	New River Shinjuku			
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目15-15			
階建	地上6階建	募集階層	6階	
募集フロア	602号室	引渡状況		
坪数	13.95 坪 (46.11㎡)	坪単価	21,505円	
築年月	2019年2月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 新宿駅 徒歩2分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩7分 ・ J R山手線: 代々木駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	300,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1.1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月 ※解約時			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	11,000円	
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※入居時鍵交換代: 33000円 (税込み) / 2年未満の解約の場合は違約金1ヶ月(賃料)有り			

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エアコン2基/宅配ボックス/防犯カメラ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。