

賃事務所・オフィス 新宿 徒歩2分	賃料 300,000 円 (税抜)	物件No : 12511-0476 New River Shinjuku 6階 602号室 (13.95坪) New River Shinjuku 6階 602号室は、都営大江戸線「新宿」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2019年2月築の築浅物件で、新しい環境でスタートアップしたい企業様に適しています。13.95坪のコンパクトオフィスは、ワンルーム事務所として使いやすい広さです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
----------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エアコン2基／宅配ボックス／防犯カメラ		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			New River Shinjuku
所在地			東京都渋谷区代々木2丁目15-15
階建	地上6階建	募集階層	6階
募集フロア	602号室	引渡し状況	
坪数	13.95坪 (46.11m ²)	坪単価	21,505円
築年月	2019年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・都営大江戸線: 新宿駅 徒歩2分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩7分 ・JR山手線: 代々木駅 徒歩9分 		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	300,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1.1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	11,000円
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※入居時鍵交換代: 33000円 (税込み) / 2年未満の解約の場合は違約金1ヶ月(賃料)有り		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号