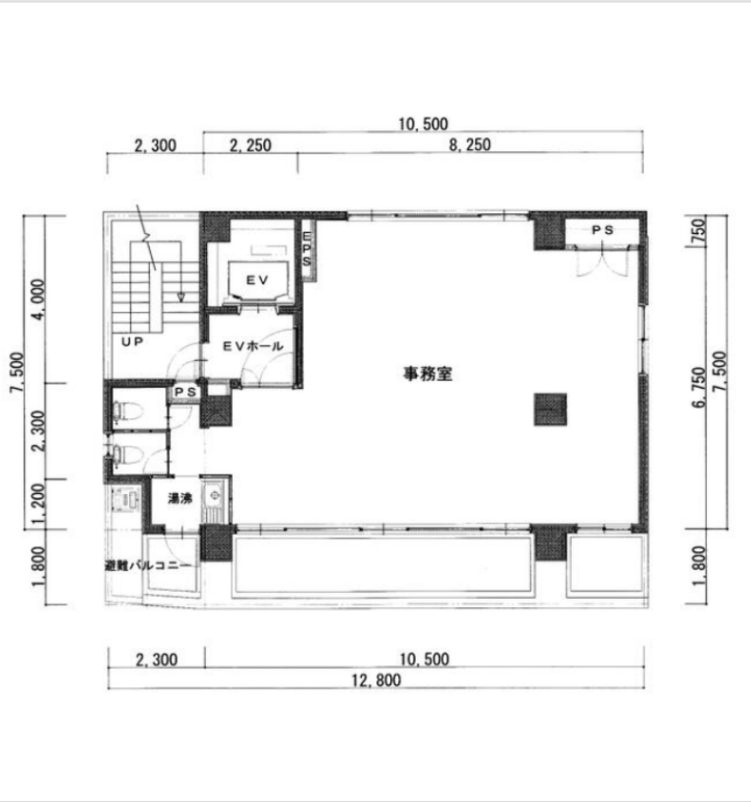


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0472
市ヶ谷 徒歩2分	317,070 円 (税抜)	九段北TLビル 5階 (24.39坪) 都営新宿線「市ヶ谷」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅チカの好立地で、通勤の利便性が高い点が魅力です。ベンチャー企業様などに最適なコンパクトオフィスです。エレベーター完備。室内に男女別トイレ、給湯室があります。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	九段北TLビル			
所在地	東京都千代田区九段北 4丁目1-14			
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	24.39 坪 (80.62㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1986 年 12 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 都営新宿線: 市ヶ谷駅 徒歩2分 ・ J R 総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ有楽町線: 市ヶ谷駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ南北線: 市ヶ谷駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	317,070円	共益費/管理費	85,365円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	317,070円	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格	確認中	
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※原状回復の義務あり			

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。