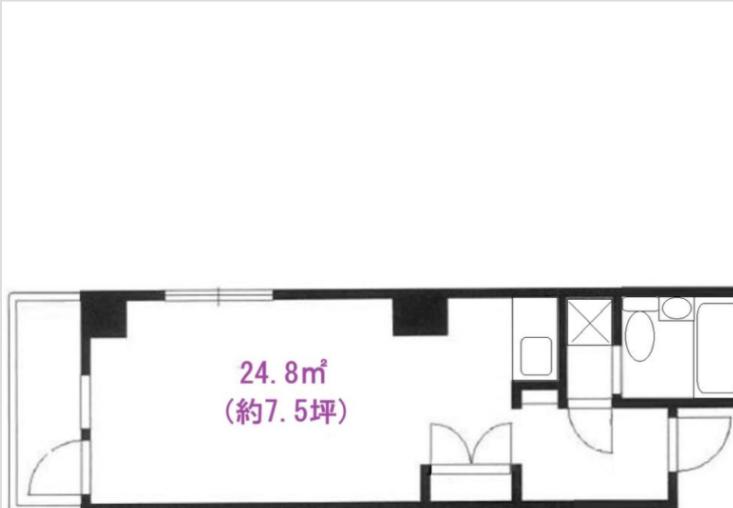


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0471
早稲田 徒歩1分	115,000 円 (税抜)	糟屋ビル 4階 403号室 (7.5坪) 糟屋ビル 4階 403号室は、東京メトロ東西線「早稲田」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い好立地が魅力です。夜間オートロックと防犯カメラが設置されており、セキュリティ面も安心です。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しています。創業期やフリーランスの方におすすめの、7.5坪のコンパクトオフィスです。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	床仕様: フローリング		ビル設備の備考	防犯カメラ/夜間オートロック		

物件概要			
建物名	糟屋ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都新宿区喜久井町65		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア	403号室	引渡状況	
坪数	7.5坪 (24.79m <sup>2</sup> )	坪単価	15,333円
築年月	1993年	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 早稲田駅 徒歩1分 ・ 都営大江戸線: 若松河田駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	115,000円	共益費/管理費	8,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号