

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0471
早稲田 徒歩1分	115,000 円 (税抜)	糟屋ビル 4階 403号室 (7.5坪) 糟屋ビル 4階 403号室は、東京メトロ東西線「早稲田」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い好立地が魅力です。夜間オートロックと防犯カメラが設置されており、セキュリティ面も安心です。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しています。創業期やフリーランスの方におすすめの、7.5坪のコンパクトオフィスです。



床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	床仕様：フローリング			ビル設備の備考	防犯カメラ／夜間オートロック		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	糟屋ビル						
所在地	東京都新宿区喜久井町65						
階建	地上6階建	募集階層	4階				
募集フロア	403号室	引渡状況					
坪数	7.5 坪 (24.79㎡)	坪単価	15,333円				
築年月	1993 年	耐震	新耐震基準				
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 早稲田駅 徒歩1分 ・ 都営大江戸線: 若松河田駅 徒歩10分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	115,000円	共益費/管理費	8,000円				
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月				
保証金償却	0ヶ月						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	1ヶ月	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険要加入						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。