

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0469
汐留 徒歩6分	546,380 円 (税抜)	第2小川ビル 3階 (32.14坪) 第2小川ビル 3階は、都営大江戸線「汐留」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。32.14坪のコンパクトな小規模オフィス物件です。光ケーブルが導入されており、すぐにネット環境を整えられる点も魅力です。個別空調やエレベーター、トイレも完備おり快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	第2小川ビル		
所在地	東京都港区東新橋 2丁目11-3		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	32.14 坪 (106.24㎡)	坪単価	17,000円
築年月	1988 年 4 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩6分 ・ 都営三田線: 御成門駅 徒歩6分 ・ J R 山手線: 浜松町駅 徒歩8分 ・ 都営浅草線: 大門駅 徒歩6分 ・ J R 山手線: 新橋駅 徒歩7分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	546,380円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル導入済			ビル設備の備考	機械警備		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。