

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0468
池袋 徒歩1分	150,000 円 (税抜)	池袋ルミエールビル 4階 (2.81坪) 池袋ルミエールビル 4階は、ＪＲ山手線「池袋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分でアクセス抜群のコンパクトオフィスです。エレベーターを完備しております。セットアップオフィスのため、入居後すぐに業務を開始できます。起業・独立を検討されているスタートアップにも最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	池袋ルミエールビル			
所在地	東京都豊島区西池袋 1 丁目17-7			
階建	地上8階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	2.81 坪 (9.28㎡)	坪単価	53,380円	
築年月	1971 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）			
最寄り駅	・ＪＲ山手線: 池袋駅 徒歩1分 ・東京メトロ有楽町線: 要町駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	150,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	300,000円	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	相談	
更新・再契約	※なし			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※初月月額利用料+初回事務手数料=495,000円/契約期間：最短、最長等制約なし/解約予告3ヶ月前(20日まで)			

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考	セットアップオフィス		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。