

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0465
要町 徒歩7分	56,100 円 (税抜)	池袋見真ビル 3階 303号室 (3.96坪) 池袋見真ビル 3階 303は、東京メトロ副都心線「要町」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。3.96坪と非常にコンパクトなワンルーム事務所です。創業期やスタートアップの方に特におすすめのサイズ感です。トイレとエアコンが完備されていますので、快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	池袋見真ビル		
所在地	東京都豊島区池袋 2 丁目23-3		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	303号室	引渡し状況	
坪数	3.96 坪 (13.1m ²)	坪単価	14,166円
築年月	1985年 1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	東京メトロ副都心線: 要町駅 徒歩7分 J R山手線: 池袋駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	56,100円	共益費/管理費	4,400円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 23,000円／事務手数料: 11,000円／鍵交換代: 16,500円～		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号