

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|           |                |   |
|-----------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12511-0460   |
| 新日本橋 徒歩3分 | 120,000 円 (税抜) | 朝日ビル 本館 6階 (9坪)<br>朝日ビル 6階は、ＪＲ総武本線「新日本橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約9坪の面積は、フリーランスの方やスタートアップに最適なワンルーム事務所のサイズです。新日本橋駅から徒歩3分と駅近で、都心での活動拠点をお探しの方におすすめです。賃料が抑えられており、コスト重視・実用性重視のテナント層にもご検討いただけます。トイレ、エレベ... |



|          |     |   |         |        |   |
|----------|-----|---|---------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 有 | 空調      | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |   | ビル設備の備考 |        |   |

| 物件概要  |  |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名   | 朝日ビル   |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都中央区日本橋本石町4丁目4-15  |      |         |                 |
| 階建    | 地上7階建  | 募集階層 | 6階      |                 |
| 募集フロア | 本館   | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 9 坪 (29.75㎡)   | 坪単価  | 13,333円 |                 |
| 築年月   | 1971 年   | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)  |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・ J R総武本線: 新日本橋駅 徒歩3分<br>・ J R山手線: 神田駅 徒歩5分<br>・ 東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩7分 |      |         |                 |

| 契約条件   |          |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|----------|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 120,000円 | 共益費/管理費 | 0円  |                 |
| 保証金/敷金 | 8ヶ月      | 礼金      | 確認中 |                 |
| 保証金償却  | 2ヶ月      |         |     |                 |
| 契約形態   | 普通借家契約   | 期間      | 2年  |                 |
| 更新・再契約 | 更新       |         |     |                 |
| 更新料    | 1ヶ月      | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  | 1ヶ月      | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | 即入居可能    |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入      |         |     |                 |
| その他費用  |          |         |     |                 |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。