

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0457
落合南長崎 徒歩1分	374,000 円 (税抜)	<b>野澤ビル 3階 (31.76坪)</b> 野澤ビル3階は、都営大江戸線「落合南長崎」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅からのアクセスが徒歩1分と非常に良好で、通勤や来客時の利便性が高い点が魅力です。募集面積は31.76坪で、スタートアップや支店展開の小規模オフィスをお探しのテナント様に最適です。エレベーター、エアコン、トイレを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	野澤ビル			
所在地	東京都新宿区中落合3丁目29-10			
階建	地上6階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	31.76 坪 (105㎡)	坪単価	11,775円	
築年月	1968 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 落合南長崎駅 徒歩1分 ・西武新宿線: 中井駅 徒歩12分 ・西武池袋・豊島線: 東長崎駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	374,000円	共益費/管理費	16,500円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※解約時			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※除菌・消毒費用：9,900円/火災保険 2年間 40,000円			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。