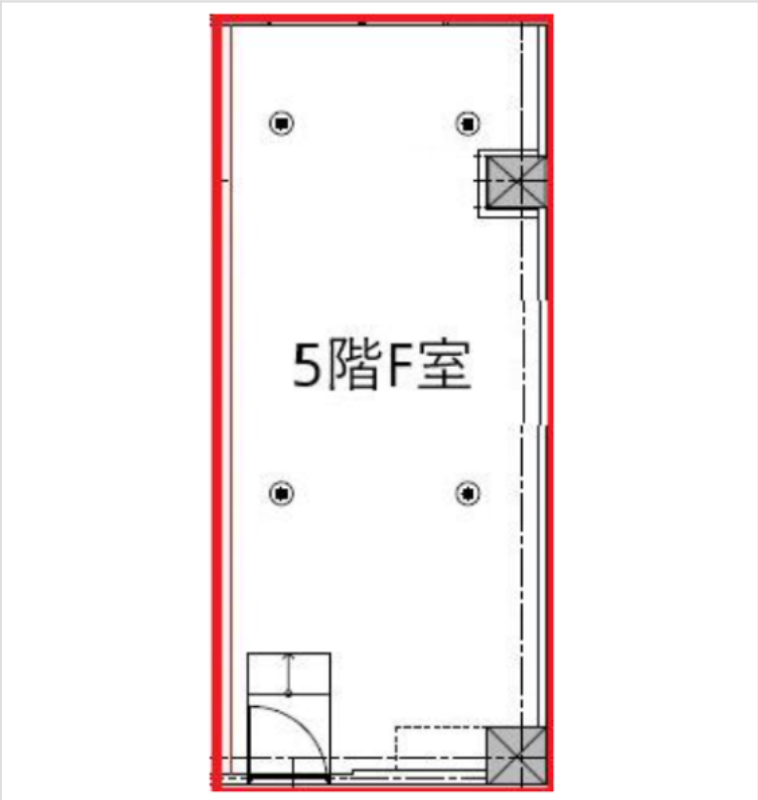


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0455
浅草橋 徒歩4分	111,815 円 (税抜)	鈴和ビル 5階 F室 (11.77坪) 鈴和ビル 5階 F室は、J R総武・中央緩行線「浅草橋」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。徒歩4分という好立地で、通勤にも便利にご利用いただけます。面積は11.77坪と、創業期のスタートアップ企業様にも最適なコンパクトオフィスです。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	鈴和ビル			
所在地	東京都台東区浅草橋 5 丁目 2-3			
階建	地上10階建	募集階層	5階	
募集フロア	F室	引渡状況		
坪数	11.77 坪 (38.9㎡)	坪単価	9,500円	
築年月	1974 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩4分 ・ 都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩7分 ・ J R山手線: 秋葉原駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	111,815円	共益費/管理費	32,367円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入費/解約予告3ヵ月前/ガス代: 1,100円/月(税込)/水道代: 3,806円/隔月(税込)/看板等製作料: 31,900円(税込)			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	夜間オートロック/機械警備		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。