

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0455
浅草橋 徒歩4分	111,815 円 (税抜)	鈴和ビル 5階 F室 (11.77坪) 鈴和ビル 5階 F室は、JR総武・中央緩行線「浅草橋」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。徒歩4分という好立地で、通勤にも便利にご利用いただけます。面積は11.77坪と、創業期のスタートアップ企業様にも最適なコンパクトオフィスです。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			鈴和ビル
所在地			東京都台東区浅草橋5丁目2-3
階建	地上10階建	募集階層	5階
募集フロア	F室	引渡状況	
坪数	11.77坪 (38.9m <sup>2</sup> )	坪単価	9,500円
築年月	1974年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩6分 ・東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩7分 ・JR山手線: 秋葉原駅 徒歩8分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	111,815円	共益費/管理費	32,367円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入費/解約手数料3ヶ月前/ガス代: 1,100円/月(税込)/水道代: 3,806円/月(税込)/看板等製作料: 31,900円(税込)		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	夜間オートロック/機械警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号