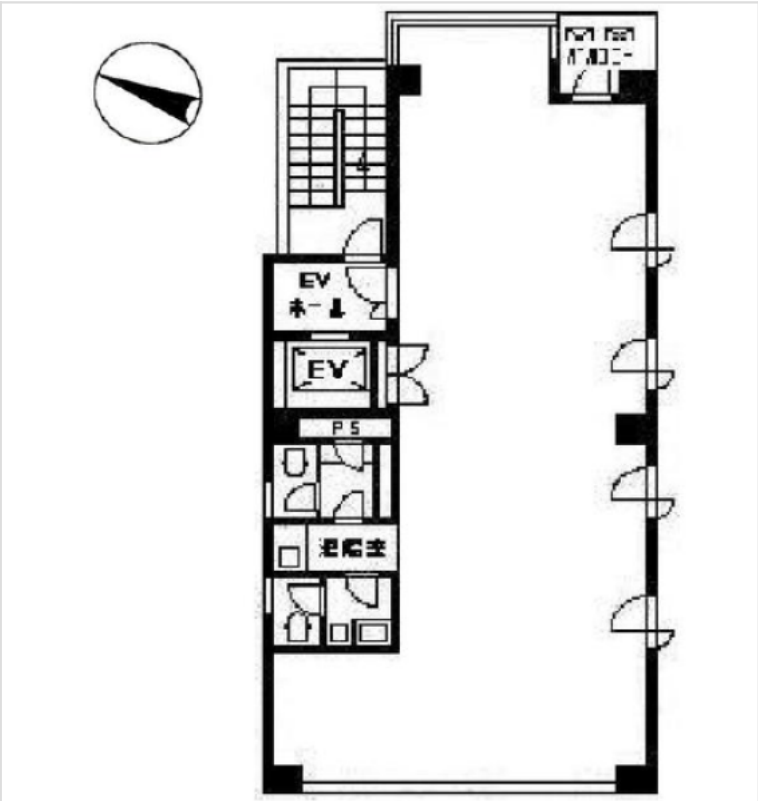


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0453
神保町 徒歩3分	313,030 円 (税抜)	友輪ビル 4階 (27.22坪) 友輪ビル 4階は、都営三田線「神保町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、タイルカーペット仕様の綺麗な室内が魅力です。共用費にトイレや室内の定期清掃が含まれており、手間なく快適に利用できます。光ケーブルも導入済みで、IT環境の構築もスムーズです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	友輪ビル			
所在地	東京都千代田区神田神保町2丁目40-7			
階建	地上7階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	27.22 坪 (89.98㎡)	坪単価	11,500円	
築年月	1991 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 都営三田線: 神保町駅 徒歩3分 ・ 都営新宿線: 神保町駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩6分 ・ 都営新宿線: 九段下駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	313,030円	共益費/管理費	68,050円	
保証金/敷金	60,000円	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※解約時			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 10 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※共用費には、トイレ清掃・週一回および切ない清掃 (月一回) が含まれます。			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル MDFまで引き込み済み／タイルカーペット			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。