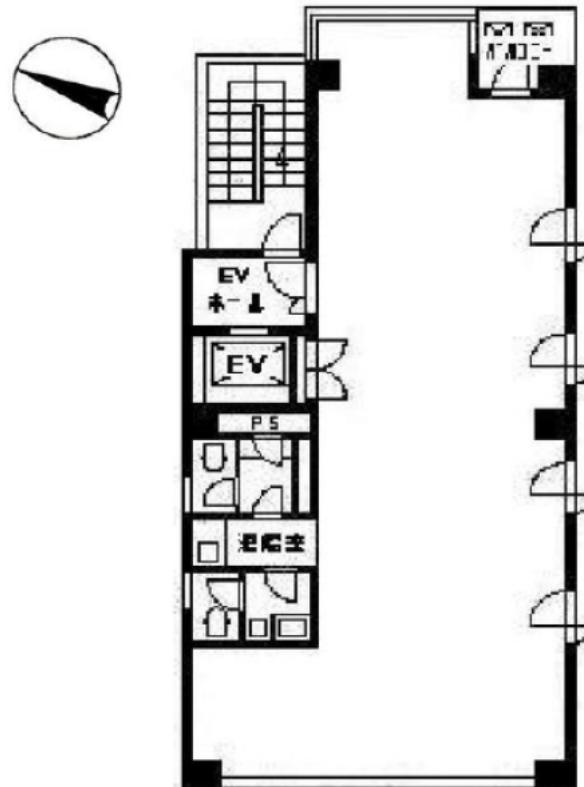


賃事務所・オフィス 神保町 徒歩3分	賃料 313,030円(税抜)	物件No: 12511-0453 友輪ビル 4階 (27.22坪) 友輪ビル 4階は、都営三田線「神保町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、タイルカーペット仕様の綺麗な室内が魅力です。共用費にトイレや室内の定期清掃が含まれており、手間なく快適に利用できます。光ケーブルも導入済みで、IT環境の構築もスムーズです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
-----------------------	--------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル MDFまで引き込み済み／タイルカーペット	ビル設備の備考					



物件概要			
建物名	友輪ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都千代田区神田神保町2丁目40-7		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.22坪 (89.98m <sup>2</sup> )	坪単価	11,500円
築年月	1991年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営三田線: 神保町駅 徒歩3分 ・都営新宿線: 神保町駅 徒歩3分 ・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩6分 ・都営新宿線: 九段下駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	313,030円	共益費/管理費	68,050円
保証金/敷金	60,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年10月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※共用費には、トイレ清掃・週一回および切ない清掃（月一回）が含まれます。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号