

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0449
秋葉原 徒歩5分	145,200 円 (税抜)	大洋ビル 4階 401号室 (12坪) 大洋ビル 4階 401号室は、JR山手線「秋葉原」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約12坪の面積は、フリーランスの方にも使いやすいワンルーム事務所として最適なサイズ感です。共益費には警備料やトイレ清掃代が含まれており、管理面での不安も軽減されます。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	大洋ビル		
所在地	東京都千代田区神田佐久間町 3 丁目27-1		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア	401号室	引渡状況	
坪数	12 坪 (39.66㎡)	坪単価	12,100円
築年月	1976 年 6 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩4分 ・ J R 山手線: 秋葉原駅 徒歩5分 ・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩8分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	145,200円	共益費/管理費	33,000円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月 ※解約時賃料の2か月分		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料		造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※共用費に警備料及びトイレ清掃代含む／火災保険要加入		

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット			ビル設備の備考	平日・土曜日：1階シャッター午後8時閉まりますが、開閉可／日祭日：1階シャッター閉まっていますが、開閉可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。