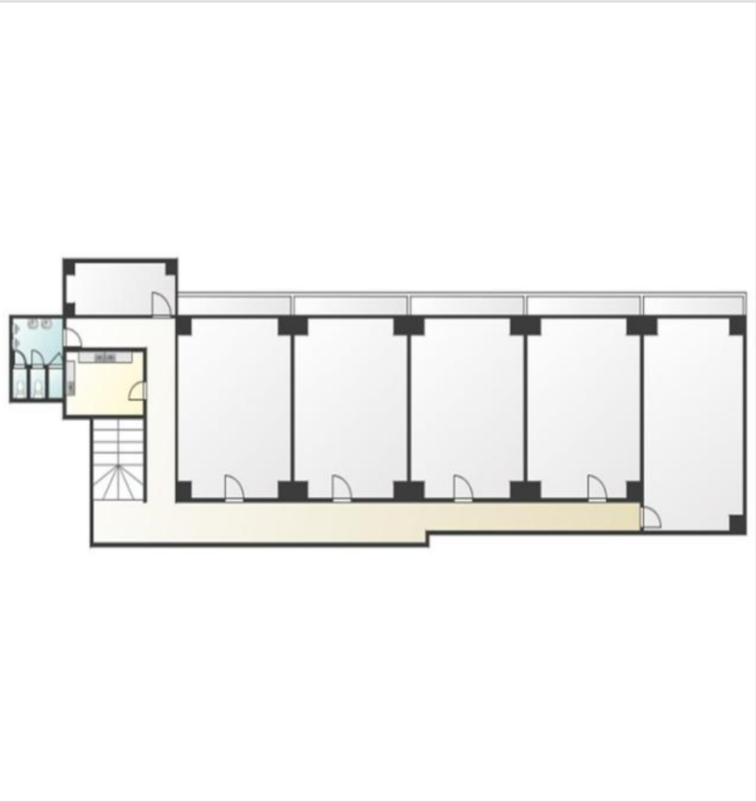


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0447
御茶ノ水 徒歩7分	225,090 円 (税抜)	千代田中央ビル 3階 303号室 (25.01坪) 千代田中央ビル 3階 303号室は、ＪＲ総武・中央緩行線「御茶ノ水」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。約25.01坪の面積は、ベンチャー企業やスタートアップに最適なコンパクトオフィスのサイズです。周辺は活気のあるエリアですが、こちらの物件は比較的賃料が抑えられている点が魅力です。トイレ、エアコンを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	千代田中央ビル			
所在地	東京都千代田区外神田 2 丁目16-2			
階建	地上3階建	募集階層	3階	
募集フロア	303号室	引渡状況		
坪数	25.01 坪 (82.67㎡)	坪単価	9,000円	
築年月	1969 年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 末広町駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ千代田線: 湯島駅 徒歩5分 ・ J R総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	225,090円	共益費/管理費	25,010円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	※一年未満の解約は3か月、2年未満の解約は2か月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 3 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。