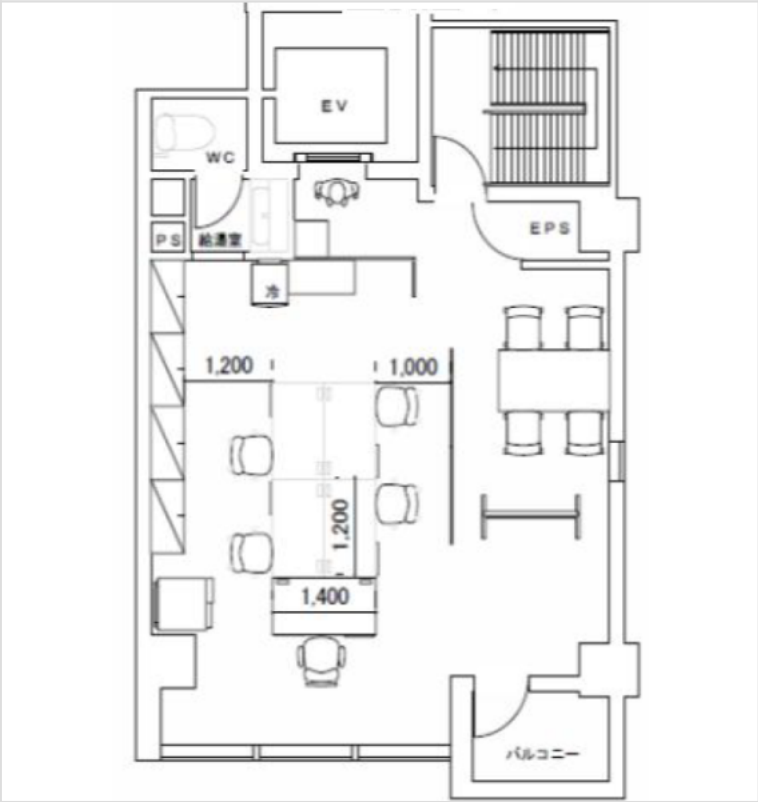


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0446
新日本橋 徒歩5分	200,000 円 (税抜)	神田美倉町ビル 7階 (12.6坪) 神田美倉町ビル 7階は、ＪＲ総武本線「新日本橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。新日本橋駅から徒歩5分の駅近で、交通アクセスを重視するテナント様に最適な立地です。面積は12.6坪と、ワンルーム事務所として使いやすいコンパクトオフィスのサイズです。築年が2006年と比較的新しく、気持ちよくご利用いただけます。トイレ、エアコン、エレベータ...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	神田美倉町ビル			
所在地	東京都千代田区神田美倉町9			
階建	地上13階建	募集階層	7階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	12.6 坪 (41.65㎡)	坪単価	15,873円	
築年月	2006 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ総武本線: 新日本橋駅 徒歩5分 ・ＪＲ山手線: 神田駅 徒歩7分 ・東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩7分 ・都営新宿線: 岩本町駅 徒歩7分 ・東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	32,000円	
保証金/敷金	800,000円	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月 ※退去時賃料一ヶ月＋消費税			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保証金：審査により増額あり／解約予告6か月前／退去時、現状回復費用実費(約60万程度)／家財損害保険20,000円～(2年間)／案内板設置 約30,0...			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	MDF盤まで光ケーブル引き込みあり			ビル設備の備考	EV不停止機能付き		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。